



ПЛАНСКА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД
ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА
КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1,
КО БИСТРЕНЦИ,
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

**Emilija
Galov
ska**

Digitally signed by Emilija Galovska
DN: c=MK, ou=VAT - 4029002124060, 2.5.4.97=NTRMK-5694035, o=Studio Atrium, serialNumber=189927, title=Arhitekt, sn=Galovska, givenName=Emilija, cn=Emilija Galovska
Date: 2022.10.20 08:55:55 +02'00'

**Vesna
Vasilev
a**

Digitally signed by Vesna Vasileva
DN: c=MK, ou=VAT - 4029002124060, 2.5.4.97=NTRMK-5694035, o=Studio Atrium Doo, serialNumber=171206, title=Upravitel, sn=Vasileva, givenName=Vesna, cn=Vesna Vasileva
Date: 2022.10.20 10:28:16 +02'00'

**Aleksa
ndar
Vasilev**

Digitally signed by Aleksandar Vasilev
DN: c=MK, ou=VAT - 4029002124060, 2.5.4.97=NTRMK-5694035, o=Studio Atrium doo Shtip, serialNumber=176515, title=Arhitekt, sn=Vasilev, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Vasilev
Date: 2022.10.20 10:28:45 +02'00'

ИНВЕСТИТОР

ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје

Септември, 2022

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

Инвеститор: ДПСЕЕ АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ Скопје

Предмет: ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА
И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр.
935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ,
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1, 2000 Штип

Телефон: 032 383 033

Е - маил: studio@atrium.mk

Технички број: ПП-У - 21/21

Датум на изработка: Септември, 2022

РАБОТЕН ТИМ: Овластен планер:
Емилија Галовска, дипл.инж.арх.
Планер:
Александар Василев дипл.инж.арх.
Планер соработник:
Аница Стојановска дипл.инж.арх.
Соработник:
М-р.Тања Трендова дипл.инж.арх.

СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ВОВЕД

- ОПИС НА ПРЕЛИМИНАРЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ

- СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

- ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- ОПШТЕСТВЕНИ, ЕКОНОМСКИ И ПРОСТОРНИ ЦЕЛИ НА ЗАФАТОТ
- НАМЕНА И НАЧИН НА УПОТРЕБА
- ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА ЗА ОСТВАРЛИВОСТ И ИСПЛАТЛИВОСТ
- ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА НА ПРИРОДНИТЕ И АРТЕФИЦИЈЕЛНИТЕ ЧИНИТЕЛИ
- ЕКОНОМСКА И РАЗВОЈНА АНАЛИЗА НА ИДНОТО ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ГРАДБАТА
- УСОГЛАСЕНОСТ СО ПРОСТОРНИОТ ПЛАН И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- МОЖНИ ВЛИЈАНИЈА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ОКОЛНИТЕ ПОДРАЧЈА ИЛИ ПОШИРОКО
- ЕКОЛОШКИ АСПЕКТИ И ВЛИЈАНИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
- ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ЗАФАТОТ
- АНАЛИЗА И ОЦЕНКА НА ОПРАВДАНОСТ НА ЗАФАТОТ, ИНВЕСТИЦИЈАТА И УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

- ПЛАНСКА ПРОГРАМА

- АНАЛИЗА НА ПОТРЕБИТЕ И МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ
- ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО
- ПЛАНСКИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ
- ПЛАНСКИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП
- МЕТОДОЛОГИЈА

- РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Пошироко опкружување
- Сателитска снимка
- Ажурирана геодетска подлога



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720210004865

Датум и време: 9.11.2021 г. 12:41:27

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Бојан

Кереместевски



Овластено лице:

Јулија Левкова



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0089

НА

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 21.07.2022 год.
ИЗДАДENO НА: 21.07.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА** технички број **ПП-У-34/21**, како извршители се назначуваат:

- Емилија Галовска , дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев , дипл. инж. арх. – планер
- Аница Стојановска д.и.а. – планер соработник
- М-р.Тања Трендова д.и.а. –соработник

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020; 219/21; 104/22), Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева , дипл. инж. арх.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.08.2023 год.

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

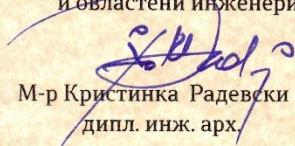
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1425/2022

Дата: 09-09-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија), со моќност над 10 MW, на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија.**

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 30 ха.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y29422** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија), со моќност над 10 MW, на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 44063, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и

водови за пренос на електрична енергија), со моќност над 10 MW, на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистрени, Општина Демир Капија.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија), со моќност над 10 MW, на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистрени, Општина Демир Капија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1725/2022 од 9.09.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија), со моќност над 10 MW, на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистрени, Општина Демир Капија претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

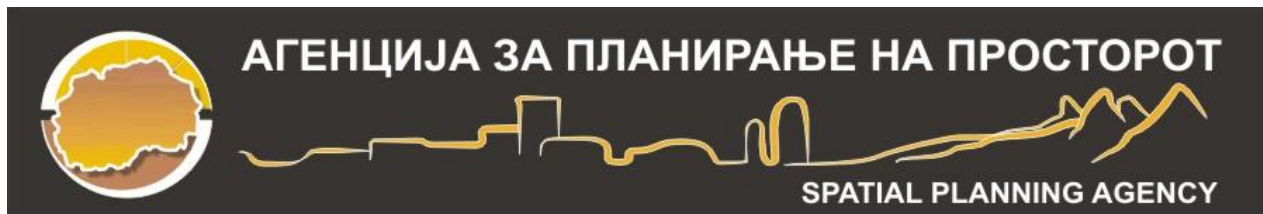
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гаџовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска





**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (СОНЧЕВИ
ЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО И ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА) СО МОЌНОСТ НАД 10 MW, КО БИСТРЕНЦИ,**

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 29422

Скопје, септември 2022

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА (СОНЧЕВИ
ЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО И ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА) СО МОЌНОСТ НАД 10 MW, КО БИСТРЕНЦИ,**

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. 29422

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани,
електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност
над 10 MW на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистреници,

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените**

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистреници, Општина Демир Капија.

Површината на планскиот опфат изнесува 30 ha.

Видот на планот да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

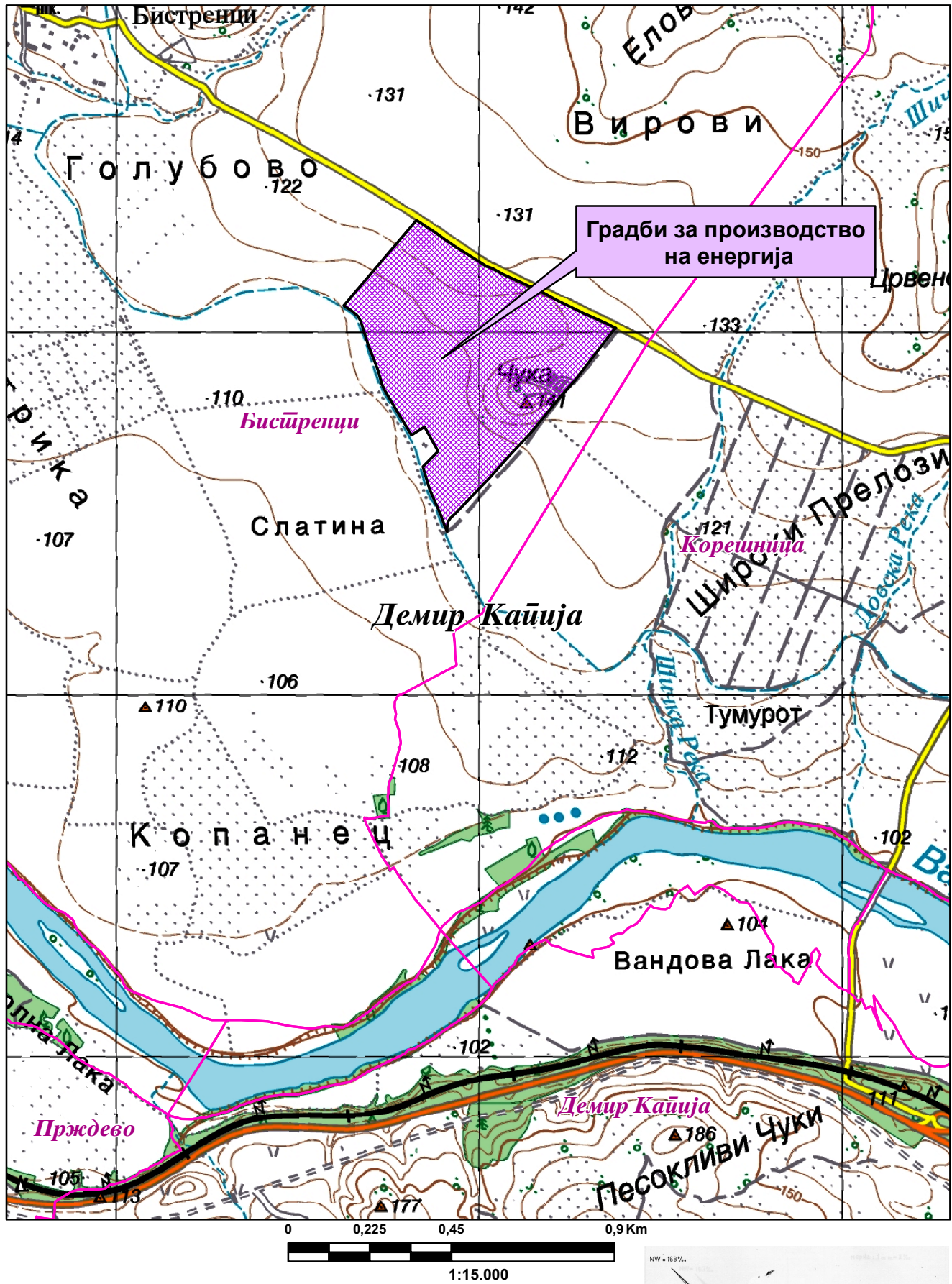
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

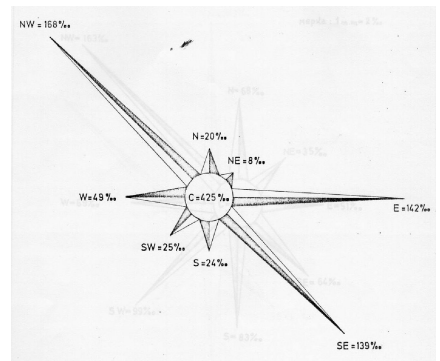
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведрни денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168‰, просечна брзина 2,0m/sek максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142‰, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/sek. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425‰.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Демир Капија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во

просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) КО Бистренци, Општина Демир Капија ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради

рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот каде се предвидува изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистрени, Општина Демир Капија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“. Ова подрачје го опфаќа сливот на реката Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуш, преку 13,6 л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.

За подобрување на режимот на водите, односно за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес.

Во идниот период во ВП „Среден Вардар“ се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на р. Бабуна и Венец на р. Изворчица.

Опфатот се наоѓа покрај површински водотек за кој при изработката на планската документација потребно е да се обезбеди заштитен појас.

Изградбата на објектот за производство на енергија од обновливи извори во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат

големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистрени, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 110kV далновод Дуброво-Неготино минува на 0,3km југозападно од оваа локација.

Градбата на енергетски објекти со погон од обновливи извори на енергија (електрани на био гориво) ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Изградбата на гасоводниот систем на делницата-1 Клевовце -Штип-Неготино овозможи поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Гасоводот на делницата-1 минува на 8,0km северозападно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сиров нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува на 3,4km југозападно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Демир Капија на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 4.545 жители, од кои 40,7% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од целите согласно Просторниот план на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) во КО Бистренци, Општина Демир Капија, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на

внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) во КО Бистренци, Општина Демир Капија, е во функција на обезбедување покривителни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) во КО Бистренци, Општина Демир Капија, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) КО Бистренци, Општина Демир Капија, ќе биде во функција на развој на

енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1 (М-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно

исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1" и "Р2"** и се со ознака:

- **Р1102** – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.
- **Р2137** - (врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР-Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република С.Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите

пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап

до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во **Демир Капија**.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Биогас кој се добива по пат на ферментација без присуство на кислород, содржи метан и јаглерод, па поради тоа може да се искористи како гориво. Со користење на биогорива се ослободува помала емисија на штетни гасови и отпадни води, што претставува главна предност на биомасата во однос на фосилните горива. Дополнителна предност на користењето на биомасата претставува и отстранувањето и искористувањето на отпадот и остатоците од земјоделството, шумарството и дрвната индустрија, како и намалувањето на увозот на енергија.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од изградбата на фотоволтаичната електрана врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата на водови за пренос на електрична енергија и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- При реализација на предвидените активности за изградба на предвидените градби треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со

пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Доколку при изградбата и експлоатациониот период на предвидените градби се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;

- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето “Корешница”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја”* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бистренци која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Велува”, Бистренци, доцноримски период;
2. Археолошки локалитет “Дубљани”, Бистренци, од хеленистички до доцноримски период;
3. Археолошки локалитет “Корминиш”, Бистренци, римски период;
4. Археолошки локалитет “Падарница”, Бистренци, доцноримски период;
5. Археолошки локалитет “Св. Илија”, Бистренци, среден век;

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите

времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Бистренци, евидентирани се следните локалитети:

КО Бистренци– *Дубљани*, населба од римско време; *Корминиш*, некропола од доцноантичко време, јужно од селото во непосредна близина на левиот брег на Вардар; *Ораѓе-Св.Петка*, црква со некропола од старохристијанско време, југозападно од селото во непосредна близина на селските гробишта; *Рудина*, населба и некропола од римско време, северозападно од селото.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистрени, Општина Демир Капија, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства и простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства.

Индиректно загрозувани простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на

другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќеизградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;

- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за

кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на предвидените градби во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на предвидените градби ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со изградбата на предвидените градби ќе има и негативни влијанија врз животната средина. Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградбата на предвидените градби, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предвидениот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена за производство на енергија од обновливи извори не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.

- Просторот кој е предмет на изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистреници, Општина Демир Капија нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистреници, Општина Демир Капија, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистрени, Општина Демир Капија.

Површината на планскиот опфат изнесува 30 ha.

Видот на планот да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) КО Бистрени, Општина Демир Капија ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија. Изградбата на објектот за производство на енергија од обновливи извори во подрачје (ВП „Среден Вардар“) кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- Опфатот се наоѓа покрај површински водотек за кој при изработката на планската документација потребно е да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на енергетски објекти со погон од обновливи извори на енергија (фото-волтаични електрани и соларни панели) ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) во КО Бистренци, Општина Демир Капија, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) во КО Бистренци, Општина Демир Капија, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува

квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) во КО Бистренци, Општина Демир Капија, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија), КО Бистренци, Општина Демир Капија, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **A1 (M-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со A3).
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:
- **P1102** – Скопје -Врска со A2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со A1.
- **P2137** - (врска со P 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (P 1102).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08,

52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните

гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија¹ на подрачјето на катастарската општина Бистренци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13,

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистреници, Општина Демир Капија, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства и простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистреници, Општина Демир Капија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

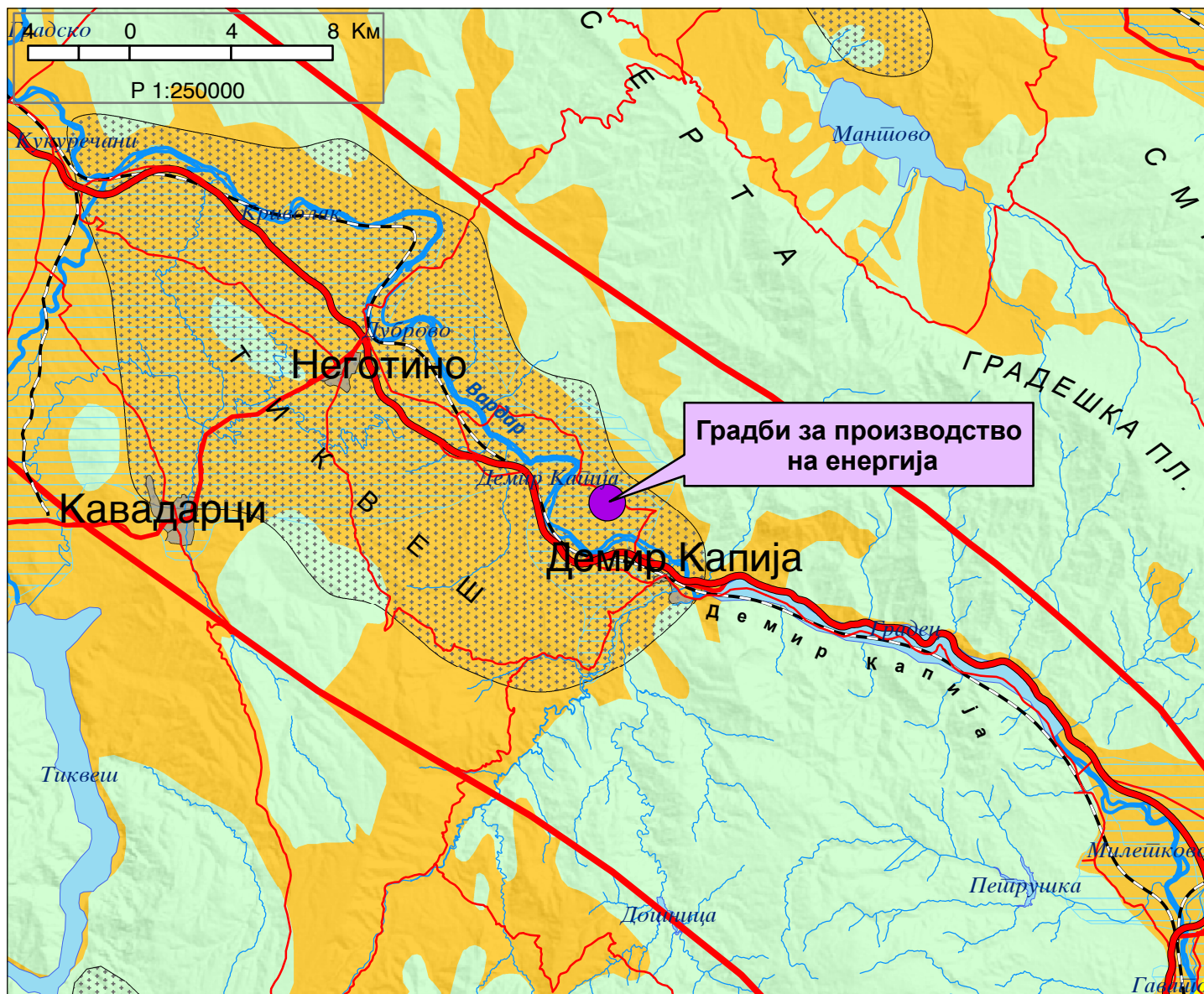
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

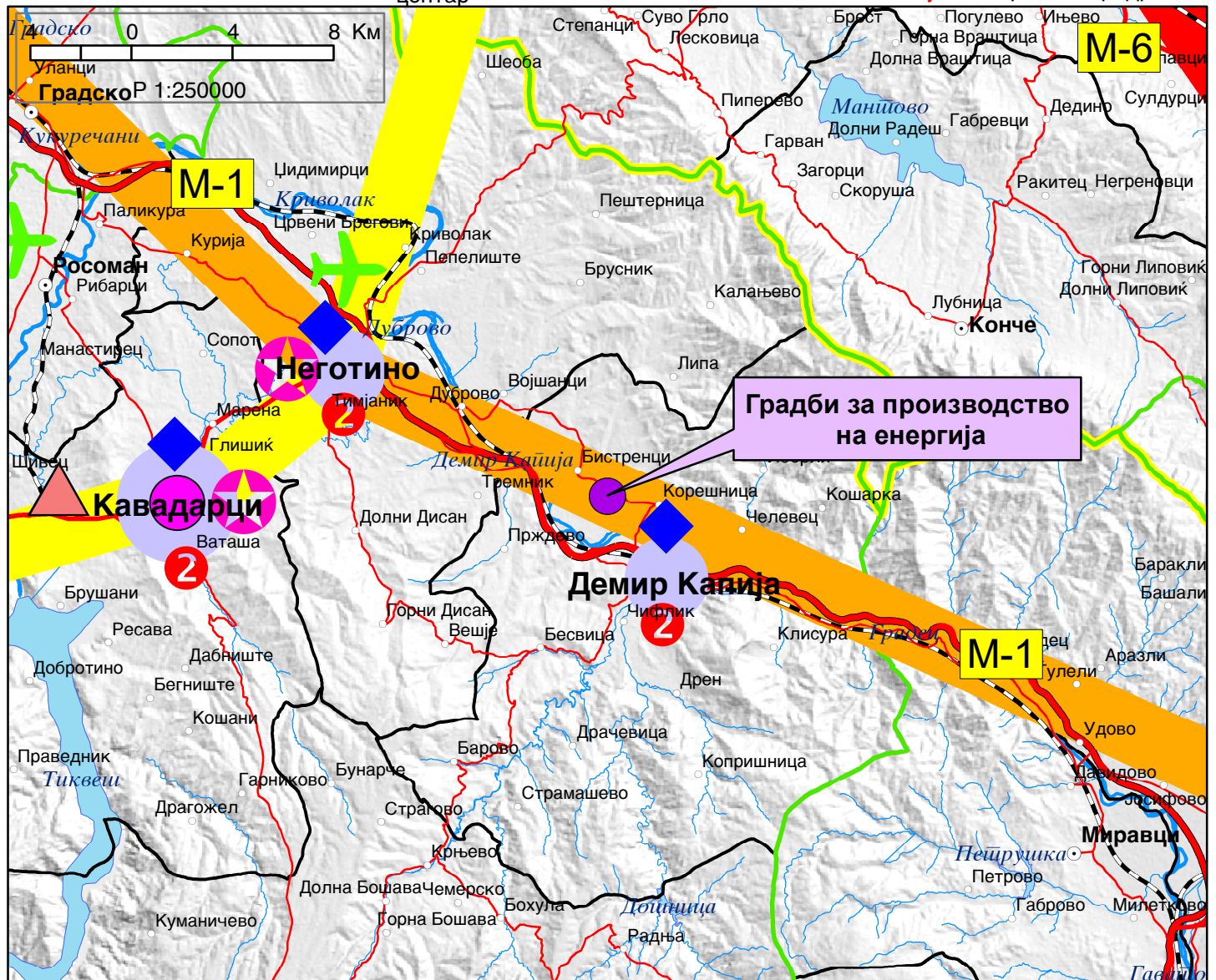
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | | | |
|--|---|----------------|------------|--------------------|-----------------------|
| Центар на макрорегион | Управа | Средно | Вишо | Високо | Слободна економ.зона |
| Центар на микрорегион | Просторно-функц. единици | Средно | Вишо | Високо | Автопат |
| Центри на просторно-функционални единици | Граници на влијанија на макрорегион. центри | Секундарна | Терцијална | Магистрален пат | Регионален пат |
| | Општински центар | Оски на развој | јужна | Железничка мрежа | Воздухоплов. пристан. |
| | | север-југ | северна | Стопански аеродром | Спортски аеродром |
| | | западна | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

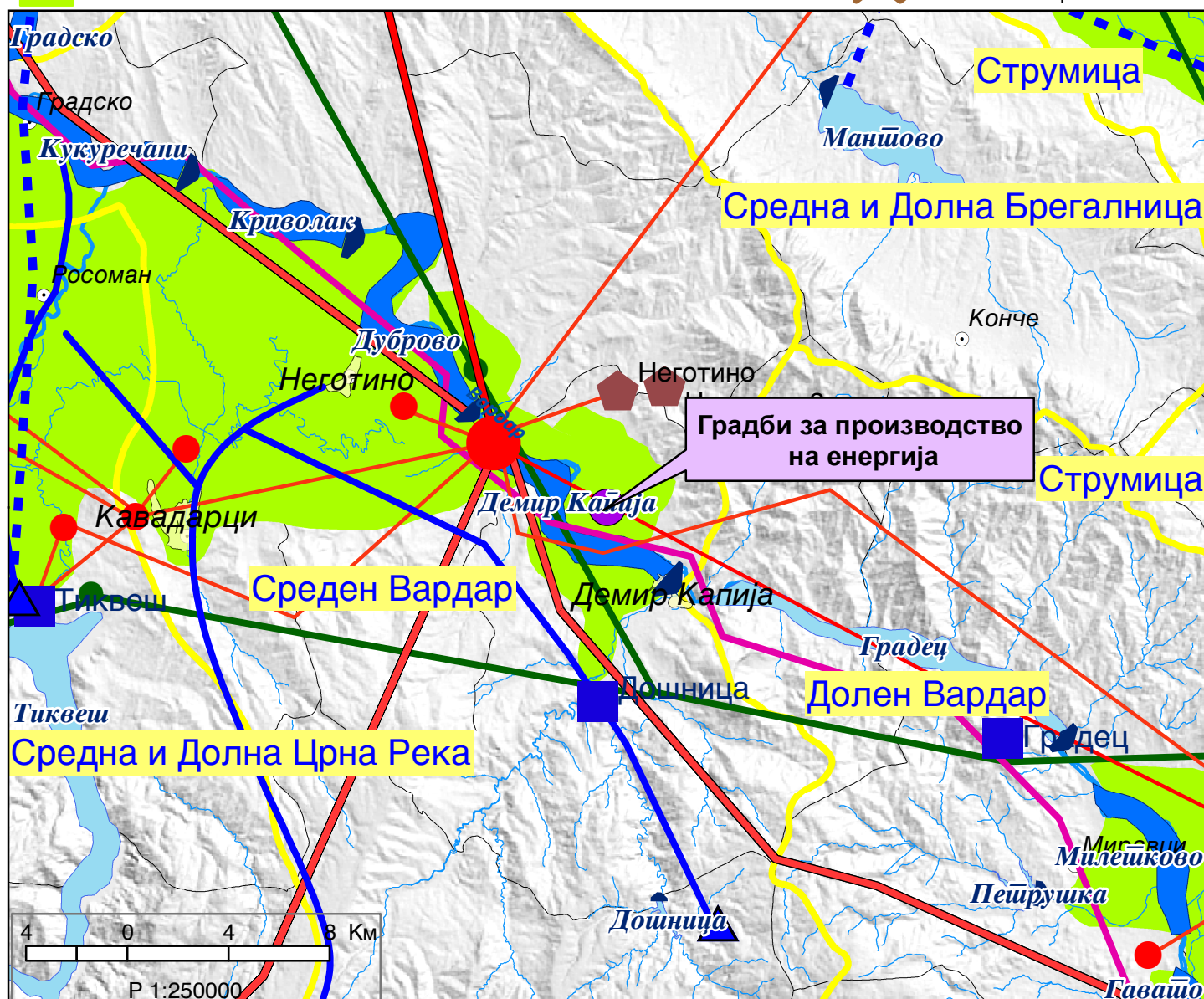
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | Далноводи | Трафостаници |
|-----------|--------------|
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

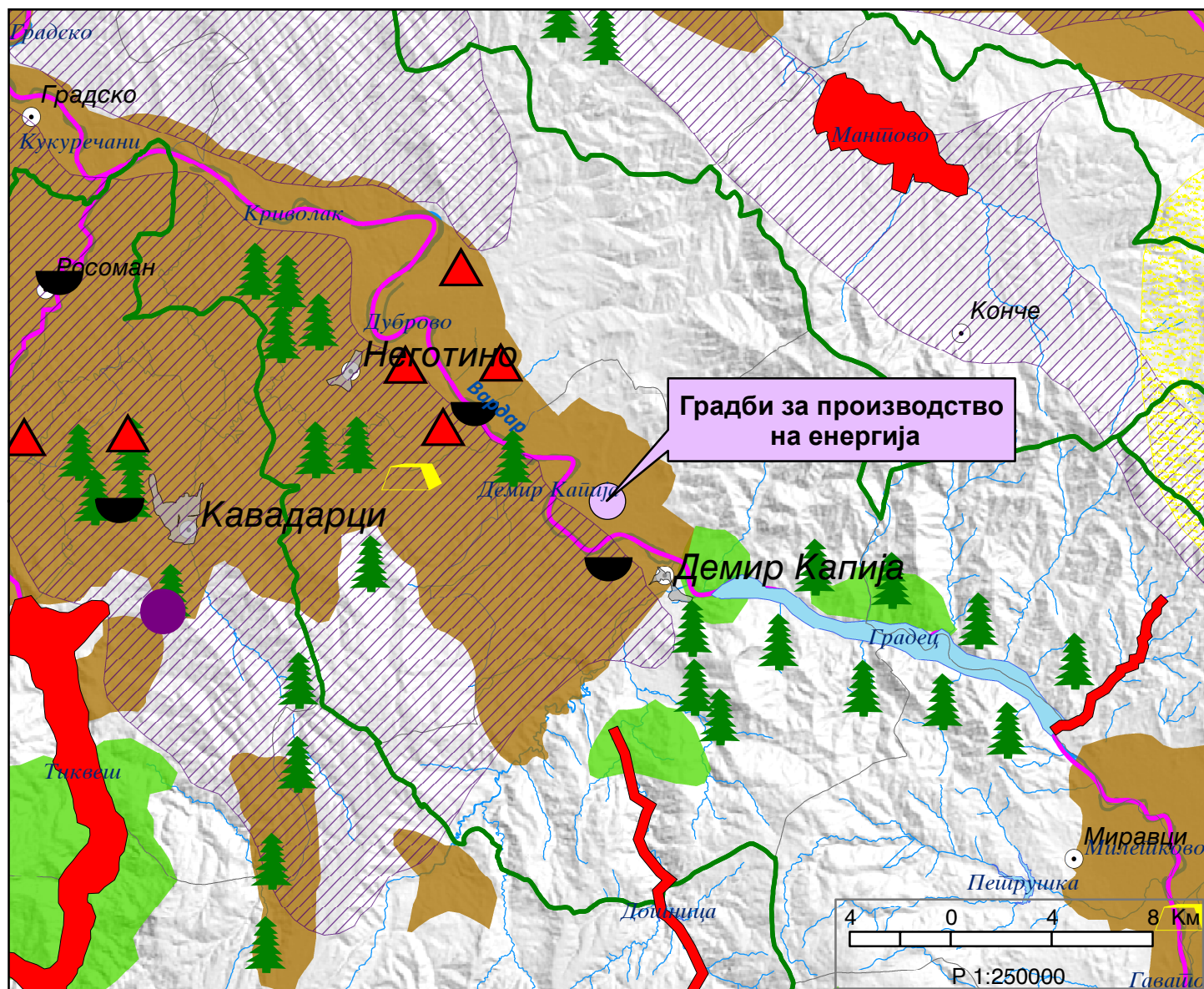
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини





До

АТРИУМ СТУДИО

ул. Никола Нехтенин бр. 1

Штип

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6650/1

25.11.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-280/21 од 22.11.2021 година (наш број 11-6650 од 24.11.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ГЗ-производство на енергија од обновливи извори на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистренци во Општина Демир Капија, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

**Makedonski Telekom
CA, ELI
POPOVSKA**

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2021.11.24
15:35:53 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување –Неготино
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино
тел:(043) 361- 176,
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

30 Ноември 2021

Архивски број:
Бр:09/3-121/2

До
АТРИУМ СТУДИО ДООЕЛ
Ул.Никола Нехтенин бр.1
Штип

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска :Ваш акт бр.0302-280/21 од 22.11.2021 год.
Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција,
планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за
заштита и спасување Неготино информира:

Почитувани,Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема
постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот
опфат за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА**
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ,
НА КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО
БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА



Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски



непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење. на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА** или откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА** воедно доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

по задолжение од Директорот
Овластено лице

Доставено до:

- Насловот
- Архива

FANKA
MINGOVA
JANChEVA

Digitally signed by
FANKA MINGOVA
JANChEVA
Date: 2021.11.30
15:04:49 +01'00'



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-328 од 03.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-280/21 од 22.11.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2021.12.03 10:05:14 +01'00'



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 39392
Дата: 24.11.2021

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2021.11.26 16:14:30 +01'00'



ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

Сектор за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина и локален економски развој

Архивски знак: _____

Рок на чување: _____

201__ година

Потпис, _____

До

СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП

Арх.бр. 10-166/5

Дата: 19.04.2022

Предмет: Известување

Почитувани,

Општина Демир Капија

ул. "11ти Октомври" 66

Демир Капија

Република Македонија

Тел. (043) 364 100

Факс. (043) 364 133

Е-пошта: opstinadk@yahoo.com

www.opstinademirkapija.gov.mk

Во врска со Вашето барање за информации со арх.бр.0302-47/22-2 од 18.04.2022 за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**, Ве известуваме дека планскиот опфат на предметниот УПВНМ се наоѓа надвор од градежен опфат на постоечкиот ГУП за Демир Капија донесен со одлука бр.07-89/4 од 18.06.1999 и надвор од градежен опфат на ДУП за с.Бистренци донесен со одлука бр.01-1031/1 од 31.10.1985.

Со почит,

Изготвил: Билјана Толкова

Контролирал: Тони Петков

Одобрил: Благој Јовановски

Градоначалник,
Лазар Петров



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria e Aksionarëve ushtrinë veprimtari në energji elektrike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Мр. 03-3420/2
24.11.2021 год.вн
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0302-280/21 од 22.11.2021г.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, со ваш бр. 0302-280/21 од 22.11.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1146



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-2409/2

29.11.2021 година

Скопје

ДО

АТРИУМ СТУДИО

ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1

2000 Штип

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации

ВРСКА: Ваш бр. 0302-280/21 од 22.11.2021 год.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат, на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ГЗ-производство на енергија од обновливи извори, на КП 934, КП 935/2, КП 935/3, и дел од КП 935/1, КО Бистреници, општина Демир Капија., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Изработил: И. Ширтовски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Директор,

Ацо Косинов



Наш број: 1404-3006/2
Скопје: 25.11.2021г.

ДО:

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип
Штип

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, НА КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА , према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил:

Хаки Селими 23.11.2021г.

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојаџиев

АЕК-401.03



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku





Бр/Нр. 10-11621/2

Скопје/Shkup 01-12-2021 година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-280/21 од 22.11.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена на ГЗ-производство на енергија од обновливи извори, на КП 934, КП 935/2, КП 935/3 и дел од КП 935/1, КО Бистрени, општина Демир Капија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11621/1 од 23.11.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат поминува регионалниот пат Р2137 (Р-122), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2137 (Р-122), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21).

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова

Контролирал: З.Велков

Одобрил: d-r E.Latifi

Директор
Ejup Rustemi





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-5598/ 4

Дата/Data:

14. 12. 2021

✓ ДО/DERI TE: Студио Атриум Доо - Штип
Ул.Никола Нехтенин Бр.1/Штип

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување од аспект на заштита на водите.

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр. 0302-280/21 од 22.11.2021 година за доставување на податоци и информации потребни во постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ГЗ – производство на енергија од обновливи извори, на КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр. 935/1, КО Бистреници, Општина Демир Капија. Ве известуваме следното:

Од увидот во доставениот прилог - проектен опфат во електронски dwg формат и извршената просторна идентификација од страна на Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање, утврдено е дека предметната локација е внатре во предложеното подрачје за заштита "Корешница", а притоа е во непосредна близина на еден непостојан воден тек. Локацијата на предметниот опфат е надвор од рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Р.С.Македонија 2002 – 2020.

Воедно, ве информираме дека согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) при изработка на проектната документација треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во



широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;



- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
 - да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.
3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
 4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
 5. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.
 6. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
 7. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

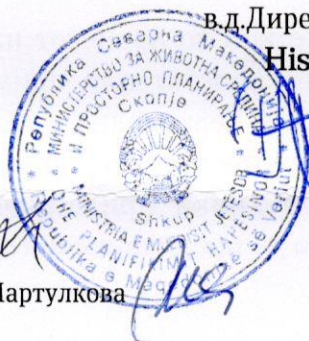


Во однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Северна Македонија.

Воедно, Ве информираме дека предметниот опфат е внатре во предложеното подрачје за заштита “Корешница” поради кое е потребно да се земе во предвид и мислењето од Управата за животна средина – Сектор за природа при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
в.д.Директор /u.d.Drejtör
Hisen Xhemaili



Изработил/Përpiloi: Nazmije Idrizi
Контролирал/Kontrollor: Снежана Маргулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2001-6723/2
01-12-2021 год./vit
Скопје-Shkup

До

АТРИУМ СТУДИО ШТИП

ул.Никола Нехтенин, бр. 1, Штип

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0302-280/21 од 22.11.2021 година и број на постапка 39392 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ – ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ**, на КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Михајло Тилиќ, д.г.и.

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-123/2
02-09-2021 год.
СКОПЈЕ

“СТУДИО АТРИУМ” ДОО Штип

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 0302-170/21 од 07.08.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на **урбанистички проект** вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена ГЗ – Производство на енергија од обновливи извори, на КП бр. 934, КП бр.935/2 и КП бр. 935/3 КО Бистренци, Општина Демир Капија, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Скопје, 01.09.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА**

**КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1,
КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

- ВОВЕД

Планската програма се однесува за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење од член 17 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) со предмет на уредување согласно член 47 став (3) точка 6 алинеа 5 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 , бр.219/21, 104/22).

Планската програма за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и истата е со содржина согласно член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 , 219/21, 104/22).

Се изработува планска програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА.**

Согласно тоа, како и врз основа на член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 , 219/21, 104/22) планската програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на планската документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- СТУДИЈА ЗА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- ПЛАНСКА ПРОГРАМА
- РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Во конкретниот случај планската програма ја изработува барателот за одобрување на планската документација, а во врска со изработка на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО
БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

Основа за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење, предмет на оваа планска програма ќе бидат:

- Планска програма
- Услови за планирање на просторот
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;



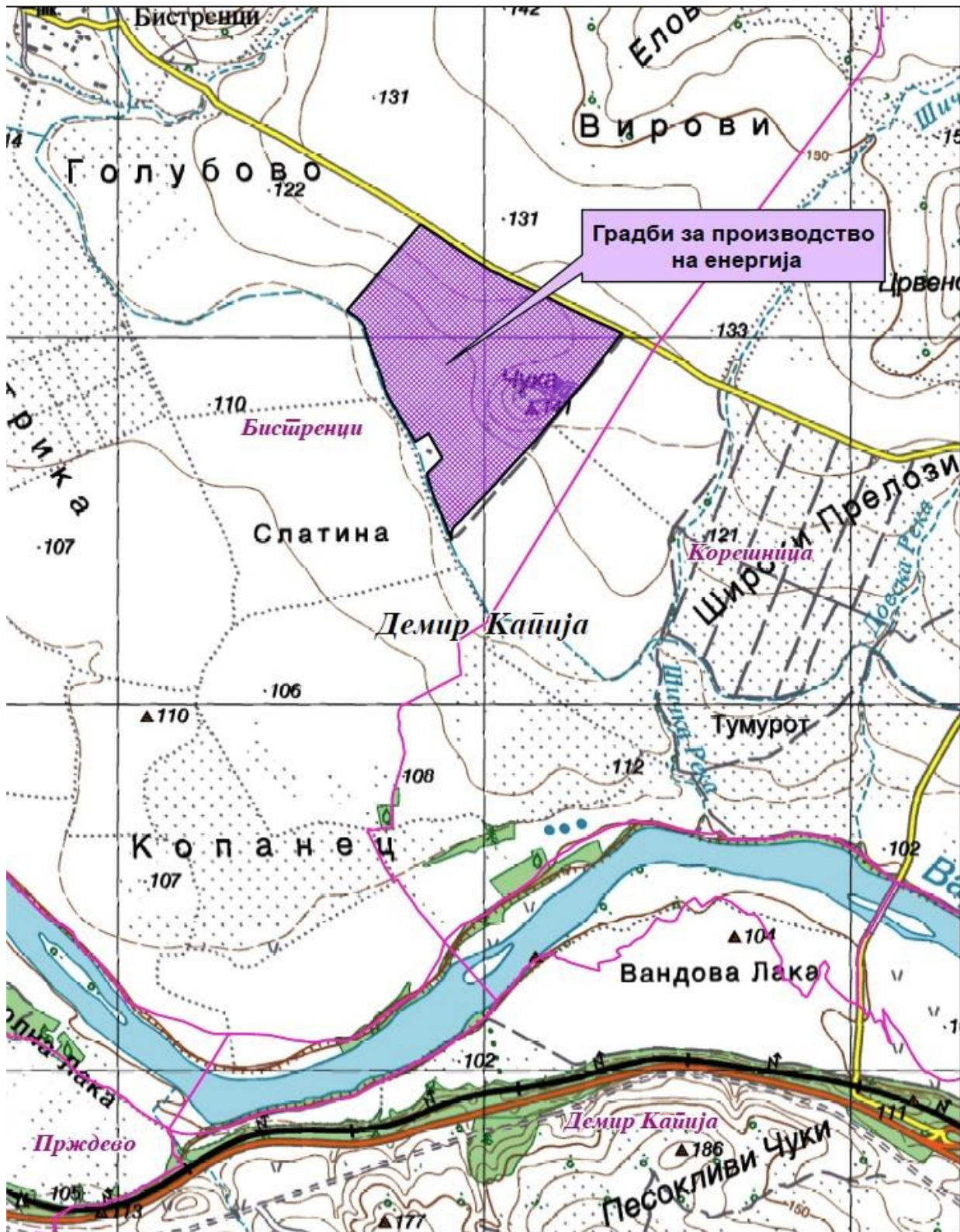
- и потребите на нарачателот

- ОПИС НА ПРЕЛИМИНАРЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ

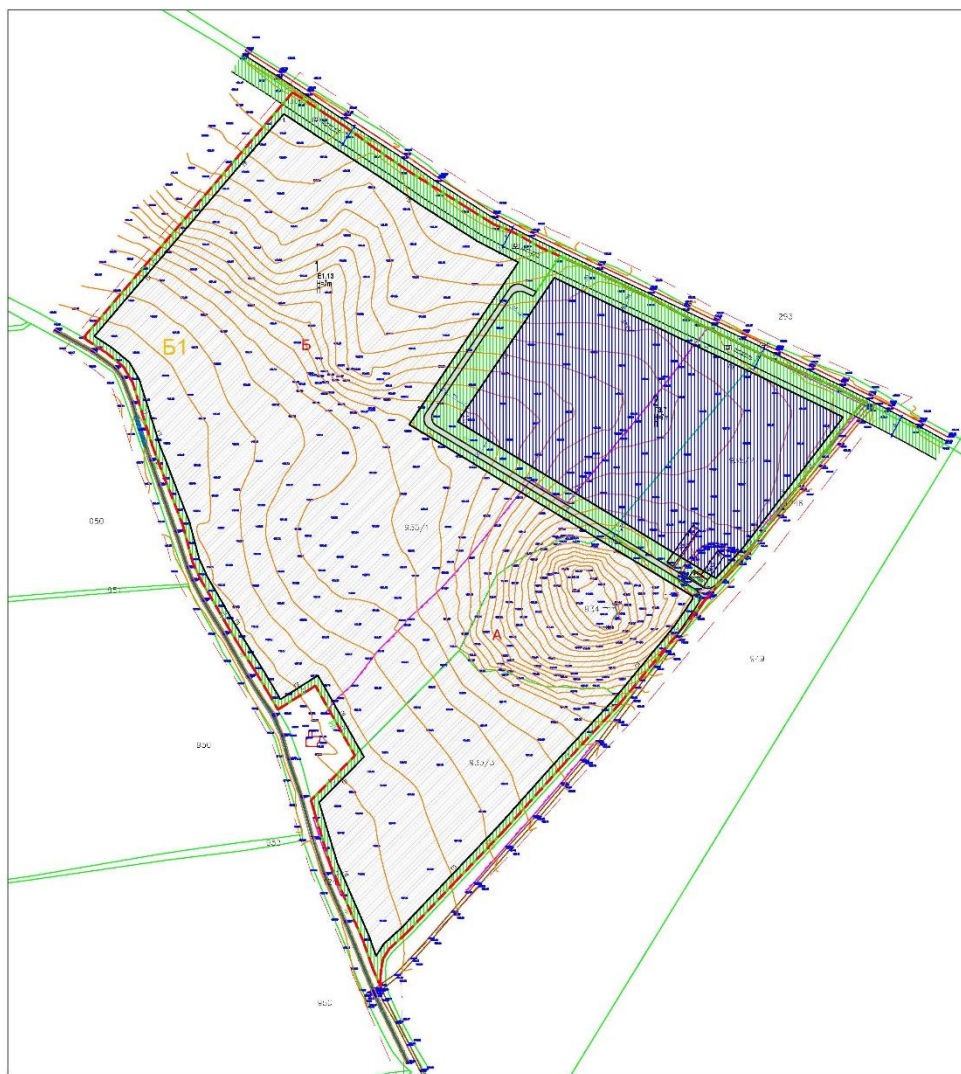
ПРЕЛИМИНАРНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ СЕ НАОГА ВО ОБЛАСТА ТИКВЕШ И ПОВАРДАРИЕ, ВО БЛИЗИНА НА ДЕМИРКАПИСКАТА КЛИСУРА ОД ЈУГ И НА СЕВЕР ВЕЛЕШКАТА КОТЛИНА.

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - 30 ха

Во прилог на дадените фотографии е дадено поширокo и потесно опкружување на прелиминарен плански опфат. Прелиминарниот плански опфат во понатамошната изработка на урбанистичкиот план може да претрпи измени, односно ќе се уточни во фаза на изработка на урбанистичкиот план.



Пошироко опкружување



Потесно опкружување



ПОВРШИНАТА НА ПРЕЛИМИНАРНИОТ ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЗНЕСУВА 30 ха

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север граничи со КП 1245- постоен пат,
- Од исток-југоисток граничи со КП 1246 - постоен пат ;
- Од југозапад граничи со КП 1244 - постоен пат;
- Од запад-северозапад граничи со дел од КП 935/1.

Планираниот опфат за изработка на планската документација е дефиниран на графичките прилози кои се прикажани во прилог на планската програма.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните координати:

1	7602461.19	4588984.26	134.66
2	7602458.62	4588980.53	134.82
3	7602457.95	4588979.30	134.43
4	7602456.72	4588977.61	134.85
5	7602455.17	4588973.57	134.82
6	7602454.44	4588971.61	134.49
7	7602452.21	4588966.39	134.01
8	7602423.54	4588981.93	133.86
9	7602425.96	4588986.58	133.95
10	7602427.28	4588988.99	134.33
11	7602429.19	4588992.55	134.46
12	7602430.08	4588994.24	133.99
13	7602430.62	4588995.30	134.39
14	7602434.29	4589002.17	134.26
15	7602404.30	4589017.31	133.50
16	7602401.62	4589011.49	133.22
17	7602400.79	4589009.57	132.92
18	7602399.87	4589008.18	133.29
19	7602397.83	4589004.65	133.22
20	7602396.30	4589002.19	133.01
21	7602392.75	4588996.43	133.10
22	7602388.40	4589009.36	133.02
23	7602378.60	4589014.57	132.88
24	7602380.38	4589008.62	132.94
25	7602379.28	4589004.83	132.89
26	7602382.02	4589002.85	132.97
27	7602377.59	4589007.63	132.83
28	7602380.83	4589017.99	132.95
29	7602381.38	4589019.32	132.76
30	7602381.91	4589020.72	133.15
31	7602384.33	4589025.40	133.20

32	7602358.99	4589038.92	133.21
33	7602356.31	4589033.39	132.89
34	7602355.12	4589032.09	132.38
35	7602354.48	4589031.05	132.71
36	7602352.62	4589027.55	132.66
37	7602349.82	4589021.18	132.09
38	7602321.99	4589042.44	132.36
39	7602323.38	4589046.08	132.46
40	7602324.22	4589047.20	132.16
41	7602325.81	4589049.67	133.15
42	7602328.01	4589055.57	132.95
43	7602296.01	4589069.59	132.59
44	7602292.96	4589064.37	132.64
45	7602292.38	4589062.92	132.09
46	7602291.75	4589061.57	132.33
47	7602289.99	4589058.03	132.18
48	7602289.44	4589056.55	131.79
49	7602286.83	4589052.17	131.59
50	7602258.03	4589073.40	131.91
51	7602256.79	4589071.52	131.56
52	7602259.12	4589077.20	132.11
53	7602259.86	4589078.66	131.90
54	7602260.59	4589079.95	132.29
55	7602262.93	4589084.55	132.27
56	7602235.07	4589096.85	132.37
57	7602233.50	4589093.76	132.28
58	7602232.72	4589091.78	131.45
59	7602231.75	4589090.23	131.78
60	7602230.16	4589086.58	131.66
61	7602229.58	4589084.92	131.29
62	7602213.61	4589084.86	130.76

63	7602225.73	4589081.43	130.77
64	7602205.22	4589070.01	130.33
65	7602212.53	4589065.42	130.40
66	7602231.83	4589054.24	130.50
67	7602261.33	4589035.13	130.66
68	7602288.32	4589019.51	130.82
69	7602314.59	4589004.62	131.19
70	7602337.84	4588988.08	131.80
71	7602352.40	4588978.27	132.53
72	7602335.92	4588958.52	132.40
73	7602312.54	4588971.01	131.39
74	7602283.77	4588988.97	130.41
75	7602261.28	4589002.69	130.01
76	7602232.86	4589018.84	129.76
77	7602207.44	4589037.70	129.82
78	7602197.71	4589044.58	129.77
79	7602190.73	4589050.46	129.75
80	7602177.84	4589033.42	129.00
81	7602184.02	4589026.75	129.05
82	7602198.50	4589015.75	129.01
83	7602218.46	4589002.03	129.15
84	7602240.72	4588985.78	129.75
85	7602260.18	4588971.34	130.23
86	7602280.85	4588954.42	130.64
87	7602299.09	4588940.41	131.15
88	7602312.77	4588930.46	131.69
89	7602293.77	4588908.19	131.26
90	7602280.93	4588916.43	130.89
91	7602255.92	4588932.08	130.57
92	7602228.22	4588946.41	130.06
93	7602203.56	4588960.68	129.65
94	7602177.55	4588976.83	128.94
95	7602156.23	4588992.27	128.31
96	7602149.33	4588996.46	128.11
97	7602136.63	4588980.71	128.36
98	7602142.28	4588975.87	128.68

99	7602163.21	4588961.69	129.31
100	7602184.98	4588948.38	129.79
101	7602206.67	4588934.69	130.19
102	7602229.18	4588920.17	130.42
103	7602250.70	4588906.15	130.60
104	7602267.62	4588893.19	130.84
105	7602276.21	4588887.56	131.12
106	7602263.63	4588882.18	131.10
107	7602252.37	4588890.09	130.99
108	7602226.77	4588902.79	130.78
109	7602209.92	4588908.26	130.92
110	7602211.64	4588894.30	131.60
111	7602190.62	4588906.69	131.28
112	7602173.33	4588919.60	130.75
113	7602156.68	4588932.01	130.44
114	7602135.86	4588948.23	129.71
115	7602124.97	4588954.79	129.13
116	7602115.83	4588961.62	128.78
117	7602103.71	4588939.38	129.62
118	7602108.90	4588934.95	129.97
119	7602123.03	4588923.42	130.96
120	7602141.02	4588910.15	131.62
121	7602159.00	4588897.69	132.18
122	7602170.88	4588888.22	132.35
123	7602158.33	4588871.08	133.77
124	7602155.16	4588861.07	134.80
125	7602135.91	4588867.14	135.05
126	7602137.16	4588875.45	134.26
127	7602119.93	4588881.95	133.88
128	7602103.04	4588887.26	133.27
129	7602095.87	4588880.55	134.34
130	7602096.73	4588876.94	134.74
131	7602114.19	4588872.19	134.83
132	7602114.92	4588874.32	134.74
133	7602089.78	4588879.56	134.26
134	7602090.80	4588882.62	133.99

135	7602084.96	4588882.34	133.72
136	7602084.31	4588876.99	134.38
137	7602079.69	4588880.74	133.61
138	7602083.15	4588889.19	132.75
139	7602087.23	4588897.70	131.95
140	7602091.22	4588914.04	130.95
141	7602089.33	4588923.03	130.11
142	7602077.32	4588922.58	129.53
143	7602077.33	4588922.58	129.53
144	7602056.42	4588936.12	127.41
145	7602042.24	4588919.21	127.34
146	7602021.08	4588892.32	127.07
147	7601996.12	4588861.29	125.97
148	7601970.42	4588832.14	124.24
149	7601938.06	4588802.53	122.50
150	7601934.31	4588797.23	122.26
151	7601909.13	4588772.01	121.16
152	7601883.77	4588738.75	120.29
153	7601870.35	4588726.81	119.80
154	7601858.00	4588711.68	119.50
155	7601846.20	4588695.59	118.46
156	7601843.04	4588695.66	118.52
157	7601853.38	4588689.71	118.84
158	7601853.78	4588683.73	118.73
159	7601850.83	4588680.22	118.90
160	7601840.52	4588688.74	118.77
161	7601829.95	4588668.13	118.61
162	7601848.96	4588672.62	118.98
163	7601866.97	4588695.89	119.64
164	7601886.73	4588715.56	120.08
165	7601906.13	4588736.42	120.68
166	7601932.22	4588761.33	121.43
167	7601952.50	4588782.77	122.32
168	7601972.57	4588802.76	123.79
169	7601994.06	4588826.16	125.53
170	7602011.63	4588846.31	127.45

171	7602029.50	4588868.10	128.91
172	7602044.82	4588886.29	129.47
173	7602063.53	4588904.06	129.96
174	7602076.39	4588882.08	133.01
175	7602078.56	4588874.46	134.43
176	7602065.91	4588869.65	133.75
177	7602060.99	4588874.75	132.43
178	7602050.92	4588865.43	131.87
179	7602056.04	4588859.73	133.38
180	7602038.30	4588853.69	130.91
181	7602037.92	4588837.12	131.47
182	7602027.92	4588839.06	129.52
183	7602016.95	4588823.66	128.05
184	7602002.60	4588804.96	126.46
185	7601989.70	4588788.64	124.65
186	7601979.07	4588776.53	123.44
187	7601969.30	4588758.59	122.50
188	7601958.14	4588737.45	121.63
189	7601943.88	4588717.80	121.08
190	7601927.87	4588695.38	120.49
191	7601913.50	4588674.67	120.11
192	7601899.49	4588656.08	119.49
193	7601881.79	4588636.35	118.89
194	7601867.38	4588622.95	118.82
195	7601847.22	4588611.61	118.47
196	7601856.55	4588582.77	118.32
197	7601870.73	4588597.28	118.32
198	7601888.25	4588615.97	118.79
199	7601911.78	4588642.74	119.61
200	7601930.62	4588664.98	120.15
201	7601956.31	4588695.82	120.98
202	7601975.04	4588715.89	121.69
203	7601987.61	4588731.62	122.61
204	7602005.84	4588753.15	123.98
205	7601996.04	4588763.13	123.95
206	7601997.56	4588768.14	124.05

207	7602001.37	4588778.85	125.94
208	7602010.60	4588790.56	128.16
209	7602022.58	4588804.52	129.44
210	7602032.28	4588818.79	130.44
211	7602041.80	4588812.38	132.24
212	7602046.16	4588804.78	132.75
213	7602041.94	4588797.08	132.13
214	7602035.72	4588785.58	130.43
215	7602033.35	4588777.06	129.25
216	7602028.20	4588767.55	127.89
217	7602033.51	4588763.04	128.53
218	7602024.35	4588759.58	127.08
219	7602025.21	4588754.00	125.19
220	7602028.57	4588749.20	125.14
221	7602033.47	4588752.78	125.79
222	7602042.88	4588745.91	125.82
223	7602038.52	4588739.03	124.80
224	7602026.22	4588723.33	123.40
225	7602007.58	4588700.49	122.04
226	7601991.34	4588686.11	121.55
227	7601965.99	4588662.70	120.61
228	7601937.87	4588634.23	119.78
229	7601920.22	4588606.50	119.19
230	7601904.88	4588584.77	118.93
231	7601890.26	4588557.65	118.58
232	7601873.68	4588537.23	118.35
233	7601895.84	4588494.58	118.43
234	7601911.29	4588512.59	118.66
235	7601931.83	4588534.57	119.15
236	7601956.64	4588562.28	119.57
237	7601982.96	4588589.66	120.35
238	7602006.43	4588617.66	120.93
239	7602027.80	4588644.44	121.76
240	7602051.59	4588672.05	122.39
241	7602063.25	4588686.85	123.05
242	7602075.81	4588703.77	123.83

243	7602084.83	4588718.20	124.83
244	7602094.52	4588733.40	127.13
245	7602104.64	4588738.59	128.47
246	7602097.13	4588744.98	129.54
247	7602094.84	4588750.31	130.70
248	7602089.47	4588757.46	132.06
249	7602084.92	4588747.31	129.43
250	7602078.47	4588749.28	129.94
251	7602074.97	4588756.30	131.33
252	7602073.42	4588765.15	132.74
253	7602057.41	4588766.11	131.14
254	7602059.48	4588757.60	129.98
255	7602058.06	4588749.83	128.05
256	7602116.03	4588738.70	128.39
257	7602119.26	4588744.54	129.51
258	7602124.89	4588747.07	129.85
259	7602131.49	4588755.75	131.37
260	7602141.18	4588745.19	128.81
261	7602159.69	4588743.79	128.05
262	7602156.10	4588736.96	127.47
263	7602134.98	4588730.92	127.14
264	7602134.69	4588719.94	126.07
265	7602124.50	4588715.28	125.73
266	7602112.05	4588721.52	126.04
267	7602106.08	4588717.91	125.69
268	7602097.35	4588716.50	125.33
269	7602098.47	4588706.36	124.59
270	7602110.52	4588694.15	124.36
271	7602118.93	4588685.49	124.06
272	7602120.48	4588684.26	123.99
273	7602123.01	4588682.02	124.06
274	7602125.78	4588679.91	124.29
275	7602112.42	4588661.91	123.70
276	7602109.01	4588664.33	123.63
277	7602105.66	4588665.98	123.50
278	7602103.78	4588667.19	123.55

279	7602085.02	4588644.75	122.85
280	7602086.67	4588643.41	122.88
281	7602088.93	4588641.03	123.00
282	7602092.46	4588637.48	122.98
283	7602066.90	4588607.91	122.14
284	7602063.21	4588610.63	122.28
285	7602059.91	4588612.20	122.07
286	7602058.07	4588613.25	122.13
287	7602032.02	4588583.97	121.35
288	7602033.51	4588582.88	121.27
289	7602035.61	4588580.45	121.42
290	7602039.60	4588576.94	121.41
291	7602009.40	4588543.28	120.59
292	7602005.92	4588545.97	120.52
293	7602002.77	4588547.80	120.37
294	7602001.32	4588548.91	120.37
295	7601993.41	4588540.11	120.25
296	7601980.08	4588521.48	119.88
297	7601982.19	4588519.00	119.92
298	7601985.92	4588515.52	120.01
299	7601963.94	4588491.02	119.54
300	7601960.52	4588494.16	119.42
301	7601957.98	4588495.96	119.41
302	7601940.53	4588476.61	119.09
303	7601942.77	4588474.15	119.13
304	7601946.12	4588470.88	119.07
305	7601930.47	4588454.81	118.82
306	7601927.39	4588458.10	118.91
307	7601924.97	4588460.68	118.90
308	7601911.18	4588451.06	118.82
309	7601913.46	4588446.67	118.94
310	7601910.54	4588445.50	118.88
311	7601913.68	4588436.37	118.76
312	7601917.08	4588437.76	118.71
313	7601926.16	4588414.92	118.49
314	7601928.17	4588416.00	118.41

315	7601933.57	4588418.14	118.47
316	7601944.00	4588398.03	118.50
317	7601939.13	4588394.78	118.54
318	7601936.94	4588393.34	118.64
319	7601949.62	4588368.62	118.60
320	7601951.57	4588369.81	118.57
321	7601956.63	4588371.67	118.46
322	7601967.40	4588353.34	118.58
323	7601962.74	4588350.45	118.46
324	7601960.15	4588349.26	118.57
325	7601907.95	4588445.27	118.65
326	7601906.84	4588447.51	118.58
327	7601902.51	4588445.42	118.38
328	7601903.46	4588443.50	118.44
329	7601901.57	4588441.78	118.50
330	7601900.30	4588438.06	118.23
331	7601901.95	4588431.86	118.15
332	7601899.50	4588430.02	118.00
333	7601896.99	4588435.60	117.98
334	7601896.68	4588440.81	118.15
335	7601899.24	4588443.66	118.38
336	7602136.14	4588705.57	125.06
337	7602139.45	4588703.72	124.98
338	7602143.39	4588700.85	125.16
339	7602158.72	4588718.88	126.18
340	7602155.07	4588723.97	126.22
341	7602152.21	4588727.42	126.39
342	7602174.44	4588756.89	128.60
343	7602178.16	4588754.58	128.41
344	7602179.87	4588774.61	130.55
345	7602184.31	4588771.93	130.12
346	7602184.76	4588771.35	129.62
347	7602188.21	4588769.06	129.42
348	7602193.65	4588764.30	128.82
349	7602201.12	4588780.31	129.59
350	7602197.99	4588782.70	129.97

351	7602195.69	4588785.53	130.40
352	7602194.99	4588786.15	130.96
353	7602191.16	4588789.39	131.07
354	7602186.33	4588795.76	132.73
355	7602198.12	4588816.86	132.57
356	7602206.00	4588810.28	131.60
357	7602210.46	4588807.49	131.30
358	7602213.49	4588805.33	131.07
359	7602216.73	4588802.77	130.83
360	7602220.66	4588822.38	131.75
361	7602227.22	4588824.23	131.67
362	7602222.89	4588822.99	131.70
363	7602191.57	4588826.92	133.45
364	7602190.74	4588826.55	133.31
365	7602192.42	4588825.31	133.41
366	7602191.71	4588824.94	133.67
367	7602173.07	4588832.88	135.17
368	7602173.01	4588827.18	135.01
369	7602173.21	4588813.50	135.22
370	7602166.77	4588806.80	135.99
371	7602158.62	4588800.50	136.97
372	7602160.89	4588812.64	136.56
373	7602159.60	4588827.06	136.43
374	7602155.45	4588834.80	136.92
375	7602146.26	4588836.70	137.58
376	7602145.33	4588826.11	138.25
377	7602146.29	4588816.03	138.49
378	7602150.45	4588798.61	138.28
379	7602144.76	4588791.14	138.34
380	7602135.57	4588803.49	140.27
381	7602135.81	4588803.76	140.29
382	7602136.29	4588803.58	140.39
383	7602139.79	4588808.14	140.46
384	7602136.64	4588817.48	140.61
385	7602134.83	4588816.68	140.50
386	7602134.67	4588816.99	140.54

387	7602137.06	4588818.28	139.24
388	7602140.24	4588808.04	138.92
389	7602136.51	4588802.99	139.68
390	7602128.60	4588795.16	140.60
391	7602128.71	4588794.49	140.58
392	7602129.81	4588794.76	140.61
393	7602119.51	4588798.25	140.37
394	7602123.27	4588807.46	140.60
395	7602120.64	4588819.05	140.60
396	7602121.08	4588835.75	140.53
397	7602113.69	4588841.18	141.28
398	7602109.88	4588849.11	141.21
399	7602099.29	4588848.51	141.34
400	7602096.16	4588842.83	141.25
401	7602097.10	4588830.56	141.10
402	7602096.22	4588829.21	140.76
403	7602100.11	4588817.77	140.16
404	7602109.44	4588826.78	140.52
405	7602090.76	4588842.55	139.94
406	7602086.13	4588850.53	139.75
407	7602077.16	4588846.72	137.85
408	7602071.23	4588845.43	136.94
409	7602078.50	4588834.41	137.69
410	7602065.67	4588841.97	135.79
411	7602060.00	4588834.72	135.03
412	7602060.74	4588828.67	135.09
413	7602056.25	4588818.42	134.19
414	7602060.76	4588809.74	134.24
415	7602071.72	4588794.90	134.77
416	7602081.12	4588786.03	135.44
417	7602095.26	4588788.08	137.10
418	7602106.99	4588782.24	137.11
419	7602099.04	4588775.41	135.54
420	7602106.77	4588774.42	135.54
421	7602118.82	4588776.60	135.98
422	7602137.82	4588780.37	135.99

423	7602151.74	4588783.72	135.21
424	7602157.54	4588780.51	134.28
425	7602171.73	4588793.02	134.47
426	7602194.07	4588851.91	132.58
427	7602187.08	4588856.51	132.78
428	7602178.04	4588860.48	132.94
429	7602166.52	4588864.18	133.30
430	7602178.34	4588882.50	132.19
431	7602186.93	4588893.13	131.60
432	7602198.73	4588895.76	131.40
433	7602214.68	4588881.99	131.98
434	7602207.81	4588886.55	131.95
435	7602217.93	4588886.86	131.71
436	7602226.21	4588888.66	132.04
437	7602241.82	4588884.53	131.25
438	7602235.44	4588867.87	131.85
439	7602242.29	4588863.19	131.56
440	7602244.81	4588868.14	131.62
441	7602246.01	4588870.70	131.60
442	7602238.47	4588874.10	131.67
443	7602236.98	4588871.69	131.71
444	7602231.53	4588872.41	131.72
445	7602230.74	4588875.22	131.74
446	7602226.64	4588874.66	131.78
447	7602227.16	4588872.07	131.78
448	7602222.57	4588869.87	131.81
449	7602221.04	4588872.22	131.84
450	7602215.82	4588868.26	131.94
451	7602217.61	4588866.06	131.89
452	7602211.65	4588859.33	132.07
453	7602209.20	4588861.16	132.08
454	7602203.25	4588854.00	132.25
455	7602205.04	4588851.82	132.25
456	7602201.61	4588846.52	132.42
457	7602198.52	4588847.07	132.48
458	7602197.67	4588843.35	132.54

459	7602200.88	4588844.36	132.46
460	7602200.97	4588842.93	132.45
461	7602201.47	4588841.40	132.43
462	7602198.37	4588839.46	132.47
463	7602200.56	4588835.25	132.39
464	7602203.99	4588838.24	132.35
465	7602214.49	4588831.29	132.12
466	7602211.27	4588825.93	132.00
467	7602214.56	4588823.94	131.91
468	7602217.52	4588823.01	131.82
469	7602220.60	4588827.03	131.88
470	7602222.76	4588826.42	131.82
471	7602226.33	4588827.80	131.76
472	7602228.60	4588825.43	131.69
473	7602221.64	4588833.09	132.09
474	7602238.31	4588839.70	131.58
475	7602240.47	4588837.76	131.48
476	7602245.48	4588833.45	130.97
477	7602246.52	4588859.04	131.68
478	7602254.17	4588857.72	131.44
479	7602257.11	4588855.40	131.43
480	7602259.55	4588862.75	131.49
481	7602261.69	4588860.69	131.45
482	7602257.14	4588867.31	131.58
483	7602249.89	4588869.16	131.57
484	7602247.55	4588867.23	131.59
485	7602261.69	4588865.28	131.50
486	7602272.25	4588877.76	131.58
487	7602274.90	4588875.36	131.52
488	7602277.70	4588872.61	131.12
489	7602299.26	4588897.15	131.37
490	7602295.61	4588900.20	131.63
491	7602293.39	4588901.91	131.63
492	7602314.92	4588927.44	132.02
493	7602317.51	4588925.67	132.05
494	7602321.73	4588922.20	131.87

495	7602340.38	4588943.99	132.42
496	7602335.41	4588947.41	132.55
497	7602333.26	4588949.45	132.54
498	7602350.96	4588970.48	132.77
499	7602353.16	4588968.30	132.80
500	7602356.91	4588964.64	132.85
501	7602369.47	4588992.79	132.80
502	7602371.82	4588991.01	132.81
503	7602376.71	4588987.05	132.95
504	7601907.76	4588443.00	118.04
505	7601907.49	4588440.55	117.15
506	7601906.19	4588440.35	117.13
507	7601904.77	4588440.64	118.09
508	7601891.46	4588446.11	117.96
509	7601883.79	4588466.61	117.95
510	7601876.16	4588486.80	117.94
511	7601864.87	4588513.96	117.89
512	7601854.57	4588539.19	117.70
513	7601844.56	4588561.38	117.72
514	7601833.81	4588590.26	118.06
515	7601844.12	4588593.14	118.04
516	7601845.91	4588592.99	117.02
517	7601846.70	4588592.84	117.06
518	7601848.25	4588591.74	118.03
519	7601829.20	4588603.23	117.96
520	7601824.51	4588623.75	117.93
521	7601818.78	4588647.62	117.84
522	7601812.14	4588670.86	117.85
523	7601803.04	4588693.48	117.86
524	7601806.50	4588709.73	118.15
525	7601807.50	4588710.76	117.22
526	7601808.47	4588711.36	117.15
527	7601809.03	4588711.77	117.88
528	7601788.31	4588716.68	117.86
529	7601775.03	4588740.89	117.74
530	7601761.70	4588762.47	117.65

531	7601746.53	4588788.58	117.80
532	7601732.10	4588812.38	117.90
533	7601724.34	4588852.23	118.15
534	7601725.64	4588852.31	117.23
535	7601726.60	4588852.70	117.21
536	7601727.53	4588853.36	118.11
537	7601710.94	4588848.38	117.68
538	7601704.95	4588872.89	117.87
539	7601698.18	4588896.09	118.15
540	7601693.05	4588913.48	118.07
541	7601685.58	4588932.51	117.94
542	7601677.46	4588952.94	117.77
543	7601678.99	4588984.40	117.80
544	7601680.18	4588984.73	117.33
545	7601681.04	4588985.17	117.37
546	7601682.15	4588985.47	117.79
547	7601669.20	4588980.13	118.08
548	7601659.19	4589007.32	117.94
549	7601649.26	4589029.43	118.06
550	7601654.77	4589043.36	118.17
551	7601655.09	4589044.41	117.36
552	7601655.95	4589045.17	117.40
553	7601656.51	4589045.42	118.00
554	7601631.96	4589045.40	118.08
555	7601611.86	4589058.54	118.17
556	7601603.48	4589062.51	118.13
557	7602202.53	4589089.83	130.72
558	7602168.41	4589104.47	130.52
559	7602140.11	4589117.32	130.57
560	7602112.22	4589130.29	131.19
561	7602079.63	4589146.27	132.43
562	7602050.05	4589160.71	133.48
563	7602019.11	4589177.47	134.00
564	7601990.15	4589194.05	134.00
565	7601965.33	4589209.38	133.80
566	7601930.63	4589230.97	132.96

567	7601906.01	4589246.64	132.83
568	7601878.71	4589265.62	133.80
569	7601854.37	4589282.11	134.51
570	7601833.21	4589296.48	134.70
571	7601811.18	4589310.29	134.77
572	7601794.90	4589319.97	134.57
573	7601773.45	4589318.00	134.17
574	7601769.00	4589311.36	134.11
575	7601773.21	4589296.66	133.96
576	7601782.98	4589289.73	134.04
577	7601800.63	4589278.60	134.13
578	7601815.68	4589269.44	134.11
579	7601831.21	4589260.20	134.09
580	7601853.88	4589246.64	133.76
581	7601875.91	4589233.23	132.85
582	7601900.17	4589217.43	131.86
583	7601933.41	4589196.36	132.73
584	7601959.83	4589179.25	133.32
585	7601990.79	4589160.57	133.28
586	7602022.98	4589142.48	132.90
587	7602051.30	4589127.82	132.01
588	7602092.40	4589108.29	130.96
589	7602120.53	4589094.64	130.33
590	7602150.69	4589079.30	130.02
591	7602173.73	4589066.11	129.68
592	7602182.99	4589035.40	129.16
593	7602163.35	4589033.14	128.45
594	7602140.56	4589046.08	128.45
595	7602114.06	4589059.00	128.92
596	7602081.48	4589076.17	129.51
597	7602049.03	4589095.20	130.44
598	7602026.79	4589108.41	131.26
599	7601999.63	4589124.42	132.02
600	7601967.39	4589144.99	132.57
601	7601940.05	4589162.80	132.31
602	7601912.21	4589181.24	131.23

603	7601878.21	4589203.28	131.37
604	7601847.57	4589224.04	133.08
605	7601814.95	4589246.02	133.54
606	7601795.57	4589258.60	133.46
607	7601778.98	4589269.25	133.39
608	7601763.67	4589279.01	133.22
609	7601746.69	4589276.62	133.03
610	7601739.95	4589267.28	132.83
611	7601745.77	4589252.75	132.51
612	7601763.19	4589241.72	132.51
613	7601778.75	4589232.35	132.48
614	7601793.22	4589223.70	132.52
615	7601812.59	4589211.57	132.65
616	7601835.48	4589197.25	132.45
617	7601854.10	4589185.73	131.65
618	7601876.29	4589171.25	129.68
619	7601890.82	4589161.45	129.41
620	7601917.54	4589147.05	130.78
621	7601942.61	4589131.01	131.90
622	7601972.55	4589111.62	131.43
623	7602000.12	4589095.39	130.27
624	7602023.34	4589082.13	129.47
625	7602053.41	4589066.15	128.84
626	7602087.54	4589047.33	128.08
627	7602112.55	4589034.81	127.97
628	7602138.31	4589018.91	127.90
629	7602152.25	4588999.72	128.09
630	7602141.94	4588984.01	128.14
631	7602116.65	4588986.22	127.75
632	7602089.42	4589001.44	126.70
633	7602059.83	4589018.88	126.37
634	7602028.26	4589038.63	126.93
635	7601994.21	4589061.03	128.11
636	7601971.93	4589075.16	129.41
637	7601948.79	4589093.25	130.89
638	7601921.76	4589112.81	131.25

639	7601895.29	4589131.31	129.21
640	7601872.66	4589147.04	128.18
641	7601850.35	4589161.96	130.12
642	7601825.85	4589179.86	131.90
643	7601800.95	4589193.67	131.83
644	7601780.75	4589204.81	131.52
645	7601760.40	4589216.26	131.51
646	7601740.65	4589227.91	131.80
647	7601727.12	4589236.27	131.85
648	7601710.83	4589231.56	131.10
649	7601705.42	4589220.09	130.36
650	7601714.82	4589206.24	130.10
651	7601731.31	4589195.67	129.94
652	7601750.55	4589184.06	129.15
653	7601767.37	4589173.79	128.79
654	7601790.29	4589159.32	129.64
655	7601810.56	4589147.49	130.28
656	7601834.72	4589132.31	128.44
657	7601858.61	4589116.35	126.53
658	7601888.96	4589095.52	129.05
659	7601917.31	4589076.67	130.07
660	7601939.38	4589062.36	128.71
661	7601966.99	4589045.41	126.99
662	7601996.74	4589027.57	126.05
663	7602026.49	4589009.34	125.67
664	7602058.09	4588990.41	125.80
665	7602081.56	4588974.77	127.35
666	7602108.04	4588958.27	128.90
667	7602107.97	4588942.90	129.55
668	7602091.33	4588943.04	129.08
669	7602060.13	4588960.28	126.79
670	7602032.30	4588974.76	125.19
671	7601995.80	4588993.89	124.72
672	7601966.43	4589009.67	124.88
673	7601935.52	4589025.73	125.72
674	7601914.08	4589038.37	127.60

675	7601888.14	4589054.61	128.73
676	7601867.32	4589067.42	126.87
677	7601842.53	4589084.52	124.83
678	7601813.94	4589106.16	126.14
679	7601784.55	4589129.89	126.72
680	7601764.23	4589145.92	126.07
681	7601740.90	4589162.54	126.46
682	7601719.75	4589178.26	127.81
683	7601701.67	4589191.92	127.61
684	7601689.41	4589200.34	127.13
685	7601673.73	4589197.86	125.39
686	7601666.77	4589185.92	124.16
687	7601683.79	4589169.06	123.61
688	7601704.49	4589155.18	123.55
689	7601728.98	4589138.61	123.15
690	7601747.29	4589126.57	123.24
691	7601762.24	4589116.65	123.21
692	7601784.35	4589103.93	123.60
693	7601806.03	4589086.67	123.41
694	7601828.69	4589068.29	123.29
695	7601849.49	4589053.13	124.26
696	7601854.79	4589040.57	124.29
697	7601841.22	4589038.74	122.97
698	7601827.60	4589030.36	121.86
699	7601805.64	4589042.36	121.70
700	7601782.10	4589058.97	121.21
701	7601757.93	4589079.17	120.88
702	7601739.23	4589094.97	120.74
703	7601719.77	4589111.47	120.96
704	7601697.67	4589127.99	120.96
705	7601681.98	4589139.38	121.30
706	7601668.54	4589148.70	121.51
707	7601651.85	4589155.67	121.80
708	7601641.72	4589145.67	121.03
709	7601637.31	4589133.57	120.59
710	7601655.51	4589118.30	120.05

711	7601669.44	4589108.64	119.81
712	7601690.77	4589093.36	119.53
713	7601712.22	4589077.95	119.60
714	7601730.47	4589063.67	119.71
715	7601752.01	4589047.89	120.02
716	7601780.23	4589027.57	120.64
717	7601807.58	4589008.40	120.75
718	7601823.86	4588997.49	120.93
719	7601850.50	4588979.44	121.12
720	7601875.01	4588962.31	121.56
721	7601901.33	4588942.98	122.45
722	7601930.46	4588922.67	122.99
723	7601950.76	4588908.07	123.47
724	7601973.72	4588891.04	124.15
725	7601987.08	4588880.93	124.86
726	7601984.93	4588868.37	124.85
727	7601975.74	4588857.41	124.25
728	7601961.92	4588851.54	123.68
729	7601938.35	4588867.96	123.11
730	7601904.00	4588891.84	122.69
731	7601873.95	4588912.91	122.32
732	7601847.35	4588931.24	121.69
733	7601817.76	4588951.87	120.79
734	7601788.03	4588972.91	119.89
735	7601751.22	4588999.53	119.45
736	7601726.33	4589017.95	119.01
737	7601702.02	4589036.45	118.65
738	7601673.85	4589058.63	118.62
739	7601653.18	4589074.40	118.61
740	7601632.72	4589089.09	118.82
741	7601615.85	4589100.63	118.97
742	7601594.19	4589097.30	118.59
743	7601598.24	4589085.66	118.67
744	7601622.43	4589072.80	118.69
745	7601638.13	4589063.48	118.57
746	7601656.80	4589051.36	118.64

747	7601672.50	4589033.26	118.46
748	7601683.76	4589013.28	118.32
749	7601690.82	4588995.38	118.41
750	7601695.04	4588974.59	118.30
751	7601696.48	4588952.09	118.30
752	7601702.68	4588937.71	118.38
753	7601709.76	4588922.80	118.81
754	7601715.73	4588907.71	118.79
755	7601721.10	4588894.21	118.79
756	7601726.56	4588875.45	118.85
757	7601731.33	4588860.00	118.81
758	7601737.37	4588845.50	118.84
759	7601746.67	4588829.72	118.70
760	7601756.08	4588815.22	118.63
761	7601764.03	4588803.66	118.73
762	7601775.69	4588786.08	118.86
763	7601784.31	4588770.79	118.71
764	7601791.84	4588755.54	118.59
765	7601803.43	4588744.92	118.66
766	7601820.46	4588730.81	118.65
767	7601834.76	4588719.02	118.84
768	7601842.80	4588712.10	118.92
769	7601854.55	4588712.01	119.29
770	7601864.78	4588723.99	119.59
771	7601845.53	4588705.37	118.98
772	7601836.89	4588699.94	118.57
773	7601827.03	4588699.00	118.71
774	7601824.65	4588690.76	118.86
775	7601819.54	4588712.00	118.59
776	7601807.84	4588727.23	118.67
777	7601857.18	4588739.05	119.70
778	7601844.81	4588748.17	119.59
779	7601829.57	4588760.06	119.56
780	7601814.07	4588772.04	119.31
781	7601801.56	4588783.00	119.25
782	7601788.04	4588795.61	119.12

783	7601769.90	4588814.16	118.93
784	7601756.02	4588835.14	119.06
785	7601745.19	4588852.54	118.93
786	7601703.42	4588971.51	118.28
787	7601716.83	4588960.17	118.42
788	7601732.61	4588950.35	118.78
789	7601751.80	4588938.62	119.07
790	7601770.51	4588926.88	119.78
791	7601794.22	4588912.03	120.62
792	7601815.62	4588898.07	121.52
793	7601829.53	4588888.87	121.94
794	7601839.29	4588882.49	122.21
795	7601853.49	4588873.04	122.43
796	7601869.78	4588862.12	122.59
797	7601883.49	4588852.62	122.58
798	7601894.74	4588844.95	122.53
799	7601912.00	4588832.76	122.43
800	7601925.27	4588822.97	122.42
801	7601929.15	4588801.67	122.00
802	7601904.27	4588811.04	121.84
803	7601881.36	4588827.45	122.10
804	7601865.50	4588839.52	122.14
805	7601852.34	4588849.33	122.12
806	7601832.34	4588862.95	121.91
807	7601809.43	4588879.61	121.32
808	7601792.21	4588891.37	120.62
809	7601769.30	4588907.02	119.68
810	7601749.84	4588921.05	119.04
811	7601727.85	4588932.77	118.65
812	7601732.20	4588906.25	118.56
813	7601755.63	4588890.21	119.27
814	7601773.69	4588877.42	119.79
815	7601790.07	4588865.21	120.33
816	7601812.77	4588848.21	121.03
817	7601827.29	4588837.26	121.25
818	7601847.76	4588823.77	121.67

819	7601868.43	4588810.60	121.79
820	7601887.19	4588797.66	121.59
821	7601906.06	4588784.98	121.47
822	7601897.22	4588764.74	120.73
823	7601878.03	4588768.99	120.57
824	7601855.87	4588785.29	120.71
825	7601834.34	4588801.83	120.66
826	7601812.90	4588817.68	120.52
827	7601788.78	4588834.67	120.02
828	7601763.30	4588854.25	119.26
829	7601707.44	4589014.13	118.62
830	7601737.39	4588995.09	118.87
831	7601769.70	4588970.55	119.39
832	7601791.96	4588954.20	120.05
833	7601821.55	4588931.29	121.17
834	7601841.11	4588917.04	121.95
835	7601864.30	4588900.01	122.35
836	7601883.97	4588885.75	122.54
837	7601913.82	4588864.14	122.58
838	7601930.57	4588852.43	122.64
839	7601942.13	4588844.21	122.84
840	7601970.54	4588846.93	124.09
841	7602010.64	4588901.66	125.78
842	7601990.15	4588915.68	124.45
843	7601971.99	4588928.65	123.84
844	7601942.98	4588948.90	123.47
845	7601914.17	4588967.61	122.88
846	7601885.12	4588986.40	122.14
847	7601859.20	4589002.69	121.94
848	7601846.77	4589010.30	121.83
849	7601854.42	4589019.02	122.76
850	7601860.89	4589020.25	122.96
851	7601871.00	4589008.97	122.72
852	7601882.67	4589000.97	122.59
853	7601893.35	4589001.94	123.25
854	7601900.20	4589005.24	123.76

855	7601905.33	4589014.44	124.81
856	7601914.83	4589013.34	124.80
857	7601919.58	4589019.33	125.50
858	7601916.72	4589026.66	126.61
859	7601908.44	4589032.89	127.70
860	7601894.56	4589038.47	128.32
861	7601885.90	4589042.63	128.20
862	7601879.14	4589042.90	127.82
863	7601870.78	4589046.32	127.26
864	7601875.91	4589031.57	125.70
865	7601869.73	4589035.75	125.67
866	7601865.47	4589032.17	124.74
867	7601860.82	4589037.35	124.57
868	7601855.83	4589030.20	123.72
869	7601848.91	4589029.44	123.33
870	7601850.95	4589036.01	123.84
871	7601844.05	4589037.01	123.22
872	7601833.47	4589028.37	122.15
873	7601831.06	4589021.77	121.84
874	7601900.33	4589003.35	123.50
875	7601919.22	4588993.71	123.57
876	7601934.93	4588983.19	123.52
877	7601952.01	4588975.45	123.86
878	7601967.13	4588967.94	124.08
879	7601984.49	4588958.67	124.12
880	7601997.26	4588948.18	124.42
881	7602009.93	4588938.08	124.98
882	7602019.03	4588927.12	125.68
883	7602030.98	4588918.00	126.64
884	7602050.42	4588938.06	126.88
885	7602041.76	4588947.05	125.98
886	7602026.48	4588956.60	125.12
887	7602013.86	4588965.24	124.66
888	7601998.38	4588974.30	124.40
889	7601977.71	4588987.68	124.26
890	7601962.88	4588997.14	124.41

891	7601948.18	4589005.67	124.65
892	7601931.71	4589016.01	125.20
893	7602202.23	4589099.89	131.43
894	7602203.44	4589103.73	131.47
895	7602204.03	4589105.32	131.23
896	7602204.99	4589107.45	131.97
897	7602207.85	4589111.73	131.90
898	7602176.31	4589128.05	131.77
899	7602171.98	4589122.07	131.81
900	7602171.36	4589120.83	131.25
901	7602170.75	4589119.57	131.47
902	7602168.83	4589116.08	131.36
903	7602119.61	4589139.27	131.80
904	7602120.85	4589143.07	131.93
905	7602121.48	4589144.29	131.61
906	7602122.10	4589145.57	132.22
907	7602127.15	4589153.60	132.25
908	7602063.51	4589182.42	134.19
909	7602058.41	4589176.75	134.46
910	7602057.21	4589175.50	133.75
911	7602056.15	4589174.14	133.96
912	7602053.61	4589170.90	133.99
913	7602018.68	4589188.93	134.58
914	7602020.18	4589192.86	134.59
915	7602020.60	4589193.99	134.48
916	7602026.43	4589202.40	134.67
917	7601970.36	4589230.26	134.87
918	7601967.86	4589227.63	134.36
919	7601968.44	4589228.84	134.84
920	7601966.76	4589227.00	134.51
921	7601964.37	4589223.57	134.44
922	7601932.15	4589246.03	133.87
923	7601934.23	4589249.52	133.85
924	7601935.47	4589253.38	133.93
925	7601882.52	4589294.04	134.99
926	7601879.11	4589289.73	135.05

927	7601877.59	4589288.48	134.30
928	7601876.46	4589287.20	134.66
929	7601873.85	4589283.97	134.62
930	7601839.73	4589306.67	135.34
931	7601841.33	4589310.66	135.46
932	7601842.00	4589311.76	135.11
933	7601843.05	4589313.39	135.68
934	7601848.09	4589322.39	135.54
935	7601836.08	4589306.41	134.85
936	7601834.71	4589305.02	135.26
937	7601809.81	4589321.26	135.31
938	7601810.79	4589323.11	134.74
939	7601811.78	4589325.04	135.37
940	7601813.96	4589328.52	135.53
941	7601814.96	4589329.89	135.28
942	7601815.92	4589331.59	135.73
943	7601823.15	4589341.73	135.62
944	7601789.03	4589361.47	135.30
945	7601783.43	4589351.52	135.49
946	7601782.87	4589350.10	134.95
947	7601781.85	4589348.93	135.21
948	7601779.38	4589345.62	135.07
949	7601778.31	4589343.65	134.25
950	7601776.80	4589341.27	134.92
951	7601599.44	4589081.48	118.25
952	7601597.45	4589078.73	118.23
953	7601634.40	4589062.00	118.22
954	7601632.40	4589059.25	118.21
955	7601665.09	4589035.42	118.18
956	7601661.95	4589034.11	118.18
957	7601671.56	4589009.87	118.15
958	7601674.70	4589011.18	118.13
959	7601688.89	4588955.29	118.13
960	7601692.03	4588956.60	118.16
961	7601697.30	4588931.36	118.11
962	7601700.44	4588932.66	118.10

963	7601713.13	4588886.39	118.10
964	7601716.26	4588887.69	118.12
965	7601729.15	4588839.72	118.09
966	7601732.29	4588841.02	118.08
967	7601739.37	4588820.29	118.10
968	7601742.16	4588822.23	118.13
969	7601759.09	4588788.44	118.11
970	7601761.88	4588790.38	118.08
971	7601782.73	4588746.98	118.14
972	7601785.52	4588748.92	118.15
973	7601815.48	4588690.59	118.07
974	7601818.69	4588691.70	118.06
975	7601821.44	4588668.21	118.08
976	7601824.73	4588669.06	118.08
977	7601833.86	4588631.83	118.05
978	7601837.15	4588632.68	118.04
979	7601855.89	4588557.52	118.03
980	7601859.10	4588558.64	118.02
981	7601875.99	4588511.63	118.02
982	7601879.20	4588512.75	118.04
983	7601936.19	4588376.22	118.01
984	7601939.25	4588377.68	118.00
985	7601598.12	4589079.72	117.35
986	7601598.70	4589080.54	117.34
987	7601633.07	4589060.24	117.32
988	7601633.65	4589061.06	117.32
989	7601663.04	4589034.61	117.27
990	7601663.96	4589035.01	117.29
991	7601673.57	4589010.77	117.23
992	7601672.65	4589010.37	117.24
993	7601689.98	4588955.79	117.25
994	7601690.90	4588956.19	117.25
995	7601698.39	4588931.85	117.20
996	7601699.31	4588932.25	117.19
997	7601715.13	4588887.29	117.18
998	7601714.22	4588886.89	117.17

999	7601730.24	4588840.22	117.14
1000	7601731.16	4588840.62	117.15
1001	7601740.33	4588821.01	117.19
1002	7601741.14	4588821.59	117.18
1003	7601760.06	4588789.16	117.20
1004	7601760.87	4588789.74	117.19
1005	7601784.50	4588748.28	117.22
1006	7601783.69	4588747.70	117.21
1007	7601817.54	4588691.36	117.19
1008	7601816.60	4588691.02	117.18

1009	7601822.59	4588668.55	117.18
1010	7601823.55	4588668.82	117.19
1011	7601835.01	4588632.17	117.17
1012	7601835.97	4588632.44	117.16
1013	7601857.01	4588557.96	117.14
1014	7601857.95	4588558.30	117.15
1015	7601878.05	4588512.41	117.14
1016	7601877.11	4588512.06	117.13
1017	7601937.25	4588376.78	117.11
1018	7601938.15	4588377.22	117.10

СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

Согласно член 17, став 8 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/201, 104/22) за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за кои не постојат претходни плански податоци, претходи изработка на студија за оправданост. Студијата за оправданост се изработува за да обезбеди објективно и информативно одлучување за отпочнување на постапка за донесување на урбанистички план, од аспект на просторна, еколошка, финансиска и економска оправданост на градежниот зафат за чиешто градење е потребен урбанистички план. Елементи на студијата за оправданост се:

- ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Прелиминарниот плански опфат на урбанистичкиот план кој е предмет на уредување се наоѓа во КО Бистренци, Општина Демир Капија, во областа Тиквеш и Повардарие, во близина на Демиркаписката клисура од југ и на север Велешката котлина.

Површина на плански опфат - 30 ха

Во прилог на дадените фотографии е дадено поширокo и потесно опкружување на прелиминарен плански опфат. Прелиминарниот плански опфат во понатамошната изработка на урбанистичкиот план може да претрпи измени, односно ќе се утврди во фаза на изработка на урбанистичкиот план.



Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север граничи со КП 1245- постоен пат,
- Од исток-југоисток граничи со КП 1246 - постоен пат ;
- Од југозапад граничи со КП 1244 - постоен пат;
- Од запад-северозапад граничи со дел од КП 935/1.

Површина на прелиминарниот плански опфат 30 ха

- ОПШТЕСТВЕНИ, ЕКОНОМСКИ И ПРОСТОРНИ ЦЕЛИ НА ЗАФАТОТ

Основна цел на урбанистичкиот план е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на опфатот и постојните плански документации од повисоко ниво. Цел на изработувањето на документацијата е формирање на градежни парцели за градби за производство на енергија, електрани на био гориво над 10MW.

Предмет на планирање се градби за производство на енергија, електрани на био гориво, каде како биогориво ќе се користи силажа од зрнести култури и шталско ѓубре и површински соларни и фотоволтаични електрани со поставување на фотонапонски панели кои се поставуваат на земјиште согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) кои се категоризираат како градби од втора категорија.

Планскиот опфат се наоѓа во КО Бистренци, Општина Демир Капија и е надвор од опфатот на УПС Бистренци, а со самото тоа и нема дефинирано намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год), Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год) и Измената на правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.219/21, 104/2022), планската документација се предвидува да биде со **намена Г3.7 – електрани на биогориво, каде како биогориво ќе се користи силажа од зрнести култури и шталско ѓубре и Е1-сообраќајни, линиски и др.инфраструктури.**

Според податоците на Светската банка од 2014 година, Северна Македонија е на 90-то место по производство на јаглерод диоксид по глава на жител, на 40-то место во производство на јаглерод диоксид по килограм еквивалент на нафта и на 22-то место во производство на јаглерод диоксид од активностите за греење и производство на електрична енергија. Ова покажува дека иако вкупното производство на јаглерод диоксид не е многу високо, поради прилично ниската економска активност на земјата, горивото што се користи за греење и производство на електрична енергија е меѓу најголемите загадувачи главно поради широката употреба на дрво за греење и употреба на лигнит за производство на електрична енергија.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да се базира на одржливост на економијата

применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина.

Изградбата на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија на дадената локација ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија) и електрани на биогориво каде како биогориво ќе се користи силажа од зрнести култури и шталско ѓубре .

- **НАМЕНА И НАЧИН НА УПОТРЕБА**

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за производство на електрична енергија над 10MW, ќе се изработи за утврдениот плански опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формираат градежни парцели на земјиште кое е во приватна сопственост . Основната класа на намена е усогласена со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија. Класата на намени е усогласена според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22)) и тоа:

Г3.7 – сончеви електрани, електрани на биогориво, (каде како биогориво ќе се користи силажа од зрнести култури и шталско ѓубре)

E1. –сообраќајни, линиски и др. инфраструктури

E1.8 –водови за пренос на ел.енергија

E1.13- фотоволтаични електрани

Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени во рамките на планскиот опфат кои ќе бидат употребени.

Комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички план согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ р.225/20, 219/21, 104/22).

- **ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА ЗА ОСТВАРЛИВОСТ И ИСПЛАТЛИВОСТ**

Финансискиот бенефит е тесно поврзан со зголемувањето на потрошувачката на електрична енергија и економскиот раст на државата и регионот кој пак се должи на конкурентноста на пазарот на производство на електрична енергија, со оглед дека производството на електрична енергија е приходна дејност.

Имајќи предвид дека ФНЕЦ произведуваат енергија само на дневна светлина, за нив релевантна е вршната цена, која обично е повисока за 10-15% од базната цена.Во оваа анализа се усвоени 10%.

Трошоците за балансирање се проценети на 2% и исто така се вклучени во оваа пресметка.

За периодот по 2040 год. цената се одржува на ниво од 2040 год.

Во оваа анализа е усвоено Зеленото сценарио и тоа од две причини. Прво, Владата на РМ објави дека ќе го следи Зеленото сценарио во понатамошните активности за развој на енергетиката. Второ, последните случувања на енергетските берзи дефинитивно наговестуваат зголемување на пазарната цена на електричната енергија.

ФН модулите ја губат својата ефикасност при експлоатација, па по 30 год. нивната ефикасност ќе се намали за 20%.

Најголемиот ризик е цената на електричната енергија на слободниот пазар, иако предвидувањата на повеќе организации велат дека истата ќе расте во наредните 10 години на Европскиот пазар.

- ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА НА ПРИРОДНИТЕ И АРТЕФИЦИЈЕЛНИТЕ ЧИНТЕЛИ

Со искористувањето на електрична енергија преку **биогазни центри и површински соларни и фотоволтаични електрани кои се поставуваат на земјиште (фотонапонски панели кои се поставуваат на земјиште)**, ќе се воведат стабилност во снабдувањето со електрична енергија, пред сè во индустријата што ќе доведе до економски развој на сите региони во Република Македонија. Производството на електрична енергија ќе придонесе за сигурност во снабдувањето, ќе донесе дополнителен извор на енергија и можност за раст на индустријата во одредени области. Исто така ќе донесе и нови инвестиции кои се поволни за државата. Можноста за изградба на фотоволтаични електрани и во преостанатите соседни земји може да придонесе за економски бенефит на целиот регион.

Изградбата на фотоволтаици ќе придонесе за трите цели утврдени во енергетската политика на Унијата - безбедност, одржливост и конкурентност на енергетската политика на Унијата и амбиција да се создаде внатрешен енергетски пазар во кој ниту една земја-членка нема да остане изолирана од европските мрежи електрична енергија, обезбедувајќи енергијата да тече слободно низ Европската унија, без технички или регулаторни бариери.

- ЕКОНОМСКА И РАЗВОЈНА АНАЛИЗА НА ИДНОТО ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ГРАДБАТА

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да се базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина. Изградбата на биогазни центри и површински соларни и фотоволтаични електрани кои се поставуваат на земјиште ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

- УСОГЛАСЕНОСТ СО ПРОСТОРНИОТ ПЛАН И СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Локацијата на Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење е од страна на приватни инвеститори, сопственици на земјиштето во планскиот опфат. Локацијата се наоѓа во простор каде не постои планска документација, а за таа цел се

бараат Услови за планирање на просторот од страна на Агенцијата за просторно планирање.

Добиени се Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со технички број 29422 за 30 ха и Решение за Услови за планирање на просторот со бр.УП 1-15 1725/2022 од 09.09.2022 год.издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Во условите е напоменато да планската документација се усогласи со Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот обработени согласно Просторниот план на Република Македонија.

Просторниот план како највисок стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ донесен е за цел утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената и уредување и користење на просторот. Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл.весник на РМ 39/2004). Спроведувањето на планот значи задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво со Просторниот план.

Заклучни согледувања издадени во Условите за планирање кои произлегуваат од просторниот план се:

Изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) КО Бистренци, Општина Демир Капија ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Изградбата на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

На реката Вардар по течението ,вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија. Изградбата на објектот за производство на енергија од обновливи извори во подрачје (ВП „Среден Вардар“) кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Градбата на енергетски објекти со погон од обновливи извори на енергија (фото-волтаични електрани и соларни панели) ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Локацијата за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) во КО Бистреници, Општина Демир Капија, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "РЛ" и "Ра" и се со ознака:

P1102 - Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.

P2137 - (врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102).

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

- МОЖНИ ВЛИЈАНИЈА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ОКОЛНИТЕ ПОДРАЧЈА ИЛИ ПОШИРОКО

Влијанието на околните подрачја кое го имат сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија во КО Бистреници, Општина Демир Капија е минимално и незначително. При поставувањето на фотоволтаичните електрани треба да се почитуваат одредбите пропишани со законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа. Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава.

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација.

- ЕКОЛОШКИ АСПЕКТИ И ВЛИЈАНИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на фотоволтаични електрани потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Да се внимава надозволеното ниво на бучава за да се избегнат негативните ефекти врз влијанието на животната средина. Создавачите на отпад треба да ги минимизираат штетните влијанија на отпадот врз животната средина и при негово управување по претходна селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или друг процес за екстракција на секундарните сировини, или пак да се искористи како извор на енергија.

При донесување на одлука за спроведување или одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на РМ.

Со оглед на фактот што во Македонија има многу високо загадување на воздухот поради согорувањето на дрва, нафта и ѓубре за греење, придобивките од воведувањето на фотоволтаични електрани може да се види и преку унапредување и заштита на животната средина со поголема искористеност на природните извори на енергија.

Република Македонија е земја која досега се потпира на цврсти горива со широк опсег на употреба на енергија и главно греење и производство на електрична енергија. Резултатот е високо производство на јаглерод диоксид.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање.

При реализација на предвидените активности за изградба на сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија во КО Бистрени, Општина Демир Капија, треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

•ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ЗАФАТОТ

БИОГАСНА ЕЛЕКТРАНА

ОПШТ ДЕЛ

Инвеститорот АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ е во фаза на изработка на планска програма за градба на фотоволтаична електрана и биогазна електрана „Бистренци“.

Целта на проектот е изградба на биогазна електрана со инсталирана електрична моќност до 4 MW, со капацитет да преработува околу 80 000 тони органски материјал годишно. Со анаеробна дигестија на тој материјал се предвидува да се добива дополнително околу 4.4 MW топлинска енергија која може да се пласира во повеќе намени. Локацијата на земјиштето е на 2 км од Бистренци, на регионалниот пат Бистренци-Корешница 1 км северно од реката Вардар и североисточно од проектниот опфат, кој е и главен пристап до електраната.

Земјиштето за биогазната електрана е во процес на дооформување. Постоечките парцели на кои се предвидува да се оформат новите градежни парцели се: КП 935/2, КП934, КП 953/3 и КП 935/1, КО Бистренци. Во склоп на ова дооформување на катастарска парцела е предвидено и фотонапонска електрана јужно и западно од биогазната електрана.

Вкупната површина на земјиштето каде ќе биде сместена биогазната електрана „Бистренци“ изнесува 57924.8 м².

ТЕХНИЧКИ ОПИС НА БИОЕЛЕКТРАНАТА

Биогазната електрана работи на принцип на анаеробна дигестија на органски материјал. Во големи резервоари наречени дигестери, без присуство на кислород, и со одржување на температура во ранг од 37-40 степени, со хранење на лесно разградливи органски материји како земјоделски нус-производи, остатоци од храна и друго, се развиваат метаногени бактерии кои со разградување на материјалот произведуваат биогаз. Биогазот се состои од приближно 60% CH₄ – метан, 40% CO₂ – јаглерод диоксид, и останати гасови во мали количини како H₂S, NH₃ и друго.

Биогазот што се произведува се чисти од вода и H₂S и двете корозивни супстанции, и се вбригува во мотор со внатрешно согорување кој е директно во спрега со генератор. Од генераторот се добива електрична енергија на напон од 400V, додека со ладење на моторот со внатрешно согорување се добива топлинска енергија, од која дел се користи за греење на самите дигестери. Материјалот кој се храни во дигестерот, се пресметува да се меша во дигестерите се додека дава мали незначителни количини на биогаз. Тоа време се нарекува хидраулично ретенционо време и е различен за секој органски материјал. Според тоа време се димензионираат димензиите на дигестерите.

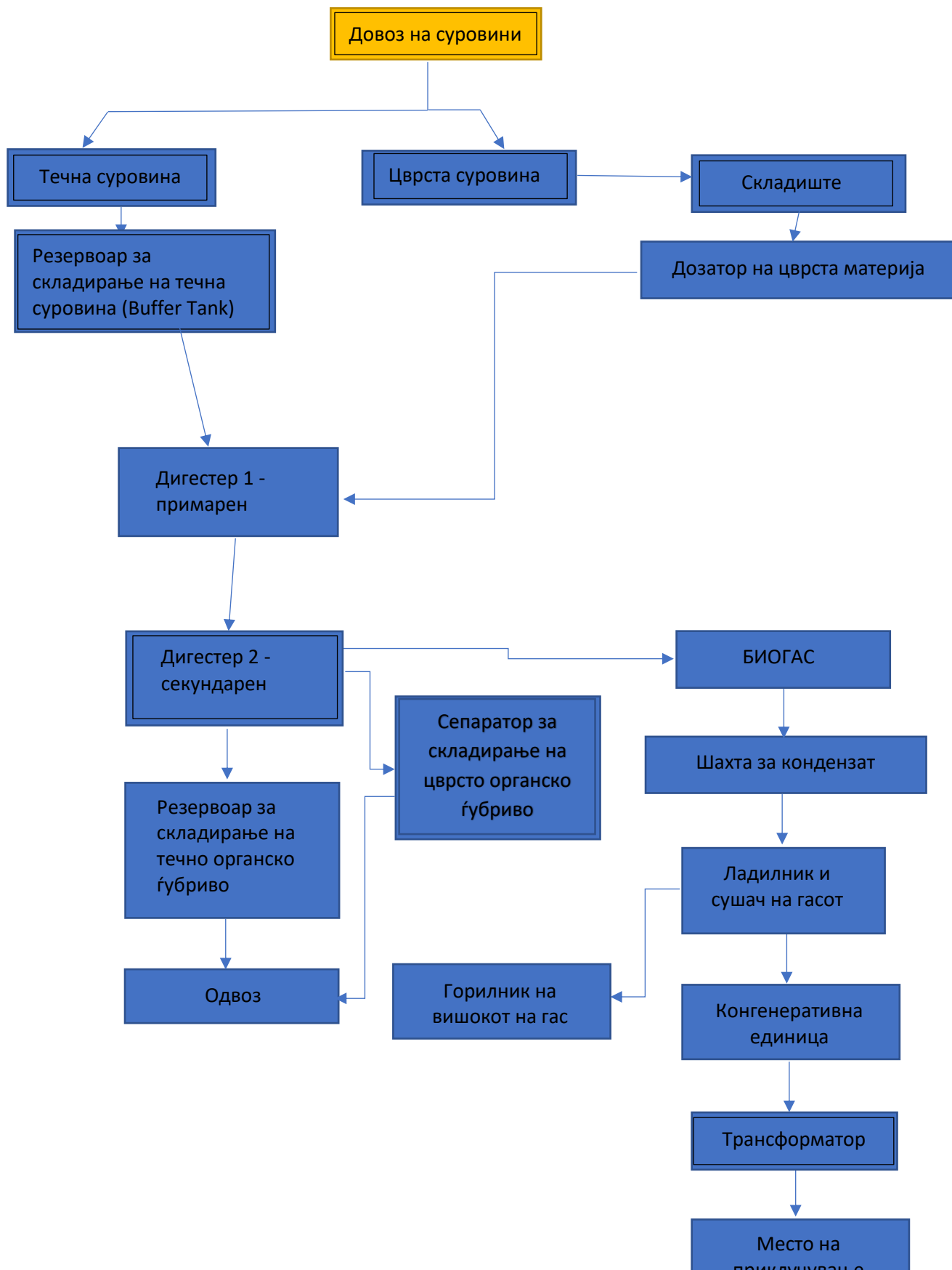
После примарниот дигестер, материјалот се носи со пумпи во секундарен дигестер, каде се меша дополнително време за дополнително производство на биогаз. Материјалот после истрошување од биогаз, се сепарира во течна и цврста фаза и се складира во посебни резервоари за ѓубрење на земјоделски површини.

Биогасната електрана „Бистренци“ се предвидува да има 4 мотори со внатрешно согорување и генератори со моќност од по 1000 kW, и секој мотор ќе има сопствен трансформатор со моќности 1250 kVA и напонско ниво 0.4/10(20) kV.

Локацијата на биогасната електрана е избрана стратешки - да биде во околина на поголеми земјоделски активности и земјишта. Затоа што хранењето на дигестерите со органски материјал е примарен трошок на електраната, инвеститорот во радиус од 5км од електраната стопанисува со задоволителна земјоделска површина за потребите на Биогасната Електрана. Истотака во близина се неколку поголеми земјоделски комбинати, млечна и прехранбена индустрија итн.

Објектите кои ќе бидат во склоп на биогасната електрана ќе бидат опслужувани од внатрешни сервисни улици, а паркирањето ќе се одвива во рамки на градежната парцела.

ТЕХНОЛОШКА ШЕМА НА ПРОЦЕСОТ





ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

Општ дел

На барање на Инвеститорот и согласно зададените урбанистички услови, изготвен е Основен проект за Фотоволтаична електрана „Бистренци“. Објектите се поставени соодветно на условите на локација и во рамките на зададената градежна линија согласно Урбанистички проект вон населено место за градби, за производство на енергија на КП бр.934, КП бр.935/2, КП бр.935/3 и дел од КП бр.935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Локациска поставка

Планскиот опфат на кој е предвидена фотоволтаичната електрана „Бистренци“ се наоѓа во југоисточниот дел од село Бистренци, Демир Капија. Планскиот опфат за фотоволтаици е со површина од 183967,60m², и опфаќа дел од КП 935/1, КП бр.934, КП бр.935/2, КП бр.935/3, КО Бистренци. Катастарските парцела е на неизградено градежно земјиште. Пристапот до проектниот опфат е по постоечки регионален пат R2137 североисточната страна. На југ и запад, проектниот опфат е обиколен со соседни катастарски парцели. Намената е Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште). Согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), комплементарните намени служат исклучиво за функционално комплетирање и остварување на основната намена.

Во рамки на парцелата се предвидува зеленило кое ќе биде распределено помеѓу самите фотоволтаични модули и околу нив.

Функционално решение

Во парцелата се предвидени да се изградат фотоволтаични модули (панели). Фотоволтаичните модули ја преобразуваат сончевата енергија во електрична, а инверторите ја претвораат еднонасочната струја на модулите во променлива т.е. наизменична со параметрите на нисконапонската мрежа НН. Целиот процес на реализација се одвива без подвижни делови, бучава, загадување и радијација. Поради природата на примарната енергија фотоволтаичната инсталација ќе работи само во светлиот дел од деноноќието (денот).

Планирано е да се монтираат ФВ модули со монокристална бифацијална технологија. Потпорната конструкција на модулите е од топлогалванизиран челик, прицврстена во земја. Модуларните маси се наклонети од површината на земјата за 21°. Панелите се ориентирани кон југ. Конверзијата на електрична енергија од еднонасочна во наизменична струја се изведува со статички електронски уреди

наречени ФВ инвертори. ФВ стринг инверторите ќе бидат монтирани под модуларните маси на потпорните конструкции. Поврзувањето на инверторите со трафостаницата е со АС кабли кои се полагаат паралелно на растојание еден од друг, во подземни ровови, поставени и покриени со слој од песок. Изложените должини на кабелот од инверторот до ровот се механички заштитени во ребрасто црево кое дополнително обезбедува и заштита од УВ зраци.

Се предвидува фотоволтаичните модули да се приклучат на трафостаница во рамки на истата парцела и истата градежна линија. Во трафостаницата треба да се смести трансформатор со сите пропратни елементи согласно електротехничкиот проект. Трафостаницата се предвидува да биде типска, односно монтажно-демонтиран објект составен од армирано-бетонски елементи, фабрички изработена од акредитирана фирма за ваков тип на производи кои ги задоволува пропишаните норми и стандарди.

Конструкција

Фотоволтаичните панели ќе бидат поставени на метална конструкција, согласно инструкциите од производителот на истите. Помеѓу редовите панели планиран е простор за зеленило и пристап за вработени за одржување на електраната.

Оградување

Опфатот на фотоволтаичната електрана ќе биде ограден со ограда од универзално жичано плетиво и метални столбови со вкупна висина од теренот од 2.4м.

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

Инвеститорот АРКТЕК БИО ЕНЕРГИЈА ДООЕЛ, е во фаза на изработка на планска програма за градба на една фотоволтаична електрана, четири биогасни електрани и производен процес за добивање на биогас.

За приклучување на овие објекти на преносната мрежа во сопственост на АД МЕПСО треба да се изгради нова трансформаторска станица 110/20kV ТС Бистренци. Новата збирна 110/20kV трафостаница ТС Бистренци ќе се поврзе кон ТС на МЕПСО со нов радијален 110kV вод, а производствениот капацитет ќе се евакуира преку еден трансформатор со инсталирана моќност од 40MVA.

Трафостаницата ќе биде изградена на катастарската парцела бр. КП 935/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Тргувајќи од условите што ги дава локацијата, за сместување на 110kV постројката, комплет со енергетскиот трансформатор, командната зграда со СН постројка, внатрешни сообраќајници, предвидена градежна резерва за крајна етапа и сл., предвиден е простор со површина од околу 3055,68m².

110kV постројка е предвидена да биде изведена како т.н. "Н" шема со еднострук систем на собирници без подолжно секционирање. На собирничкиот систем е предвидено да се приклучат две 110kV полиња, од кои едно далеководно поле со кабелски приклучок опремено со линиско разделувач со заземјувач и со мерни трансформатори и едно комплетно опремено трансформаторско поле. Предвидена е и градежна резерва за идно 110kV трансформаторско поле.

Целокупната секундарна опрема, односно ормарите за управување, заштита, мерење, AC/DC развод, ќе биде сместена во командната зграда поточно во командно контролна просторија. Во истата зграда ќе биде сместена и 20kV СН постројка, поточно во нејзиниот погонски дел односно просторијата за 20kV ќелии.

Заштита од директни атмосферски празнења на целокупната примарна и секундарна опрема во 110kV постројката ќе биде изведена со употреба на громбрански столбови.

110kV разводна постројка ќе биде воздушно изолирана, изведена на отворен простор и ќе преставува постројка од полувисок тип, а целата високонапонска опрема ќе биде поставена на поцинкувани челични носачи.

Постројката ќе биде со еден систем на собирници, кои со оглед на можностите на локацијата, ќе бидат лоцирани во средина на постројката.

- АНАЛИЗА И ОЦЕНКА НА ОПРАВДАНОСТ НА ЗАФАТОТ, ИНВЕСТИЦИЈАТА И УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Финансискиот бенефит е тесно поврзан со зголемувањето на потрошувачката на електрична енергија и економскиот раст на државата и регионот кој пак се должи на конкурентноста на пазарот на производство на електрична енергија, со оглед дека производството на електрична енергија е приходна дејност.

Периодот на изградба се проценува на 2 години: едната за проектирање и развој и втората за градење

Оперативните трошоци се пресметани со годишна стапка на пораст од 1,719.

Проценетиот век на траење на опремата е 30 години, бидејќи ефикасноста на опремата ќе се намали на 8095 од инсталираната.

- Животниот век на другите објекти се проценува на 50 години.

- На крајот на проектот, преостанатата вредност на проектот се пресметува како разлика помеѓу вкупната вредност на инвестицијата (***** е) и кумулативната амортизација (***** е) односно ***** е.

Клучните параметри кои можат да влијаат на изводливоста се:

1. Цената на енергијата на слободен пазар
2. Вредноста на инвестицијата
3. Оперативни трошоци

Како што може да се забележи, најсилно влијание на ИСП има отстапувањето на цената на енергијата, а слично влијание има и отстапувањето на почетната инвестиција. Влијанието на отстапувањето на оперативните трошоци е со помал интензитет.

Најголемиот ризик е цената на електричната енергија на слободниот пазар, иако предвидувањата на повеќе организации велат дека истата ќе расте во наредните 10 години на Европскиот пазар.

- ПЛАНСКА ПРОГРАМА

- АНАЛИЗА НА ПОТРЕБИТЕ И МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на РМ подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативните промени во просторната, економската и социјалната структура.

Една од основните цели на просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Цел на просторниот план е заштита на земјоделско земјиште.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеење, посебно тежиште се дава унапредувањето и заштита на средина. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

- ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Предмет на планирање се градби за производство на енергија, електрани на био гориво, каде како биогориво ќе се користи силажа од зрнести култури и шталско ѓубре и површински соларни и фотоволтаични електрани со поставување на фотонапонски панели кои се поставуваат на земјиште согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) кои се категоризираат како градби од втора категорија.

Планскиот опфат се наоѓа во КО Бистренци, Општина Демир Капија и е надвор од опфатот на УПС Бистренци, а со самото тоа и нема дефинирана намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год), Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год) и Измената на правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.219/21, 104/2022), планската документација се предвидува да биде со **намена Г3.7 – електрани на биогориво, каде како биогориво ќе се користи силажа од зрнести култури и шталско ѓубре и Е1-сообраќајни, линиски и др.инфраструктури.**

Планскиот опфат претставува неизградено земјиште, дел во приватна сопственост, а дел сопственост на РСМ.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 225/20 , 219/20, 104/22), предвидени намени во планскиот опфат се следните:

Г3.7 – сончеви електрани, електрани на биогориво, (каде како биогориво ќе се користи силажа од зрнести култури и шталско ѓубре)

Е1. –сообраќајни, линиски и др. инфраструктури

Е1.8 –водови за пренос на ел.енергија

Е1.13- фотоволтаични електрани

Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени во рамките на планскиот опфат кои ќе бидат употребени.

Комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички план согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22)).

Применувањето на системот на класи на немени да е во согласност со член 80,81 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21)

Урбанистичкиот план во деталните услови за градба треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојна урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешен систем на сообраќајници (пешачки и автомобилски). Планирањето на нови површини за градба, висините на градбата и процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредување на потребен број на паркинг места., како и други урбанистички параметри да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

Во текот на постапката да се почитуваат сите податоци, информации и мислења од сите надлежни институции.

- ПЛАНСКИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

НАМЕНА

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, ќе се изработи за утврдениот плански опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште кое е во приватна сопственост и дел е сопственост на РСМ. Основната класа на намена ќе биде дадена со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија. Истата е според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.225/20, 219/21). Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени во рамките на планскиот опфат кои ќе бидат употребени.

Комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички план согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22).

- **СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ**

Основа за изработување на урбанистичкиот план се добиените Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со технички број 29422 за 30 ха и Решение за Услови за планирање на просторот со бр.УП 1-15 1725/2022 од 09.09.2022 год. издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање, Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), Закон за заштита на животна средина, Закон за води, Закон за јавни патишта...

Специфични потреби во рамки на опфат кои треба да се задоволат со овој Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење во КО Бистренци, Општина Штип се:

- Да се формират градежни парцели и инфраструктурно поврзување на планскиот опфат
- Да се уредат инфраструктурните градби и коридори на новоформираните градежни парцели.

- **ПЛАНСКИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП**

Со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр. 935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура, во согласност со можностите и капацитетите на локалитетот.

Со Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно да се водат под земја во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти. Сообраќајниот пристап до градежните парцели се планира да биде од постојниот пристапен пат кој се уключува на регионалниот пат Р1102.

Можностите за просторен развој во рамки на опфат се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одводнувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдување со енергија, електронски комуникации и сл.

Изградбата на објектот за производство на енергија од обновливи извори во подрачје (ВП „Среден Вардар“) кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на

енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

- МЕТОДОЛОГИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

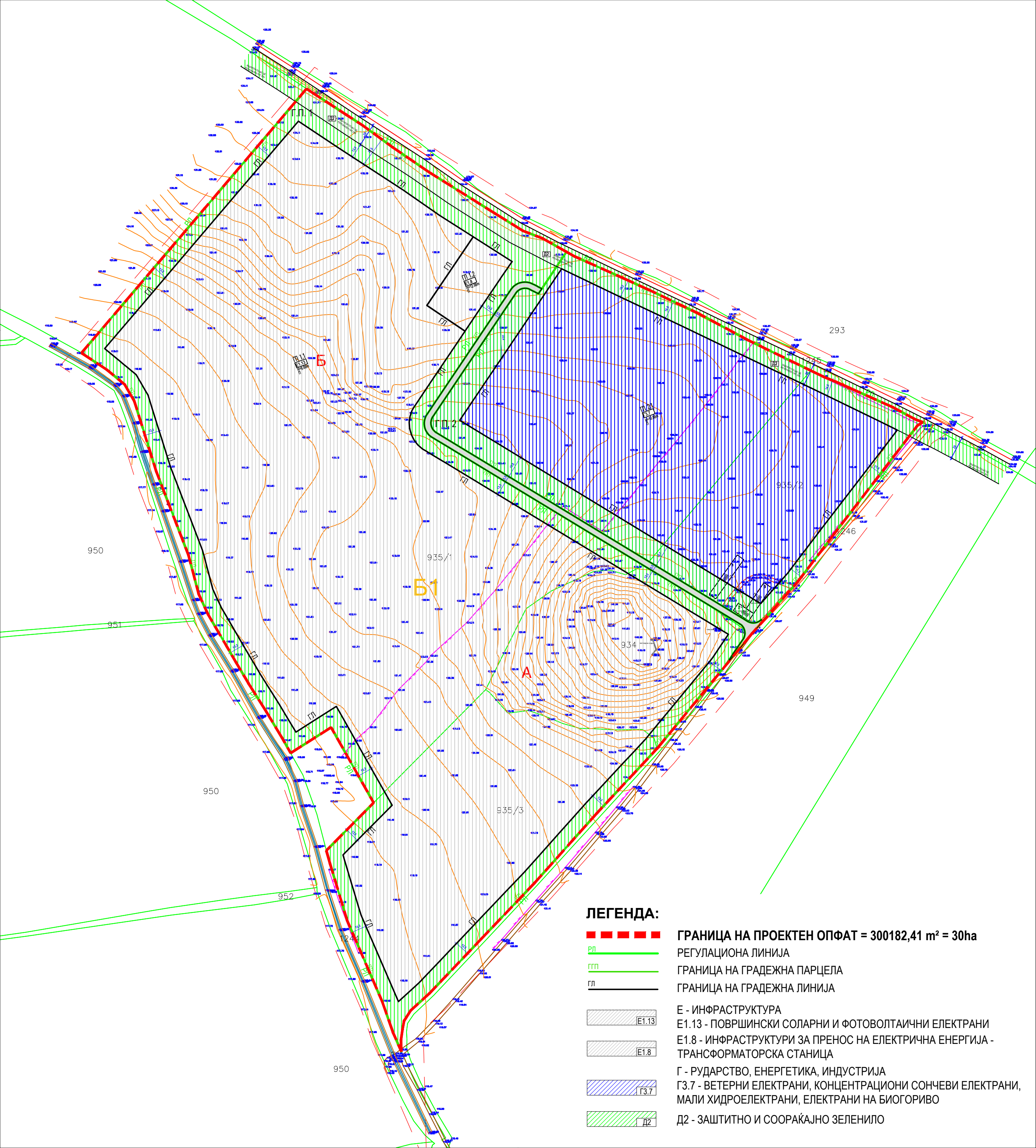
- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.225/20; 219/21, 104/22); како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Урбанистичкиот план претставува развоен документ и има крајна цел преку:

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
- Оформување препознатлива амбиентална целина
- Почитување и надградување пејсажните вредности
- Оформување на културен пејсаж
- Вградување на поспратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Почитување на валоризација на културното и градителско наследство
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи во обласна на планирањето и проектирањето
- Почитување на законските прописи за дадената намена

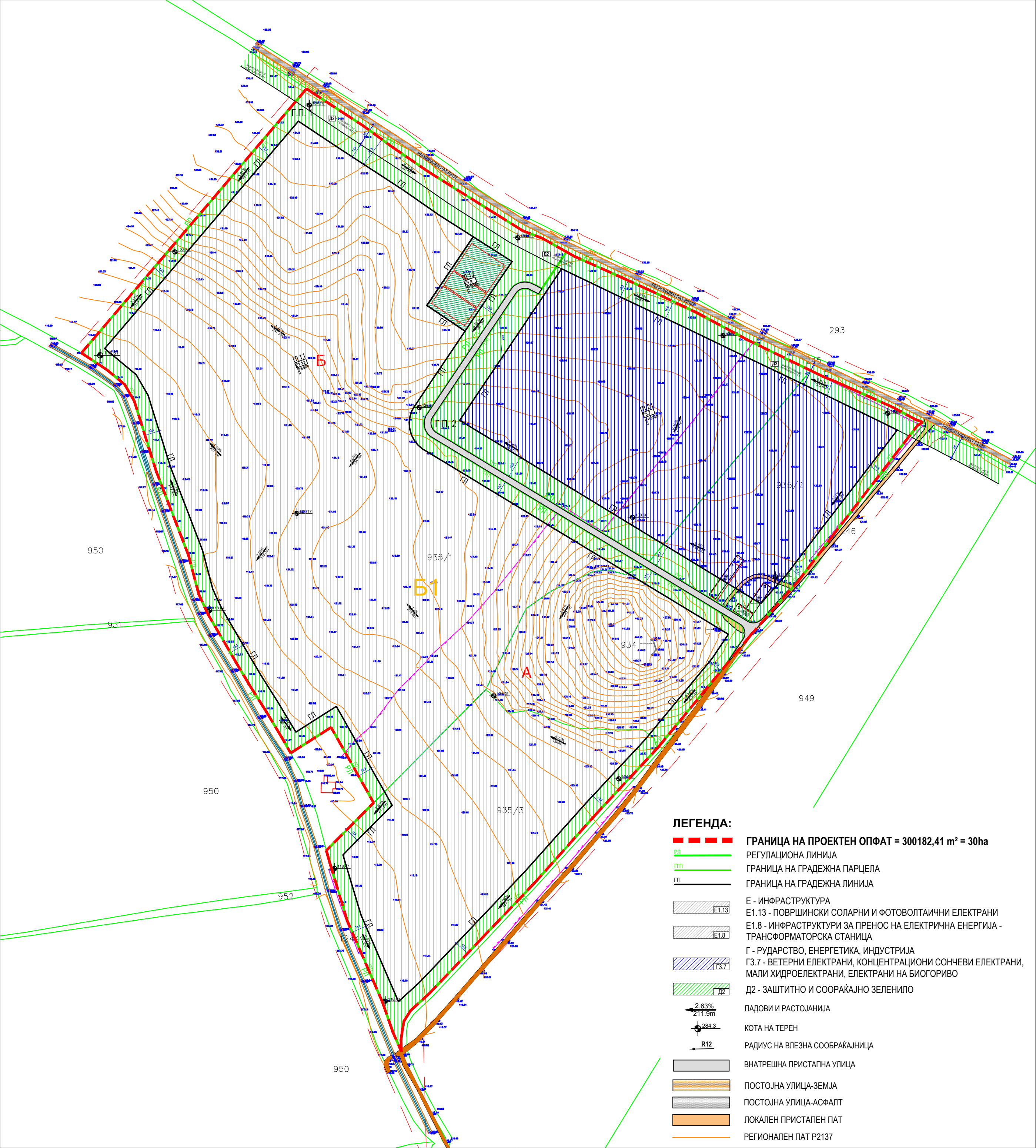
Изработувањето на урбанистичкиот план треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весникна РСМ. бр. 225/20; 219/21, 104/22), Закон за безбедност во сообраќај (Сл. весникна РМ. бр. 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18), Закон за заштита на животната средина (Сл. весникна РМ. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09,

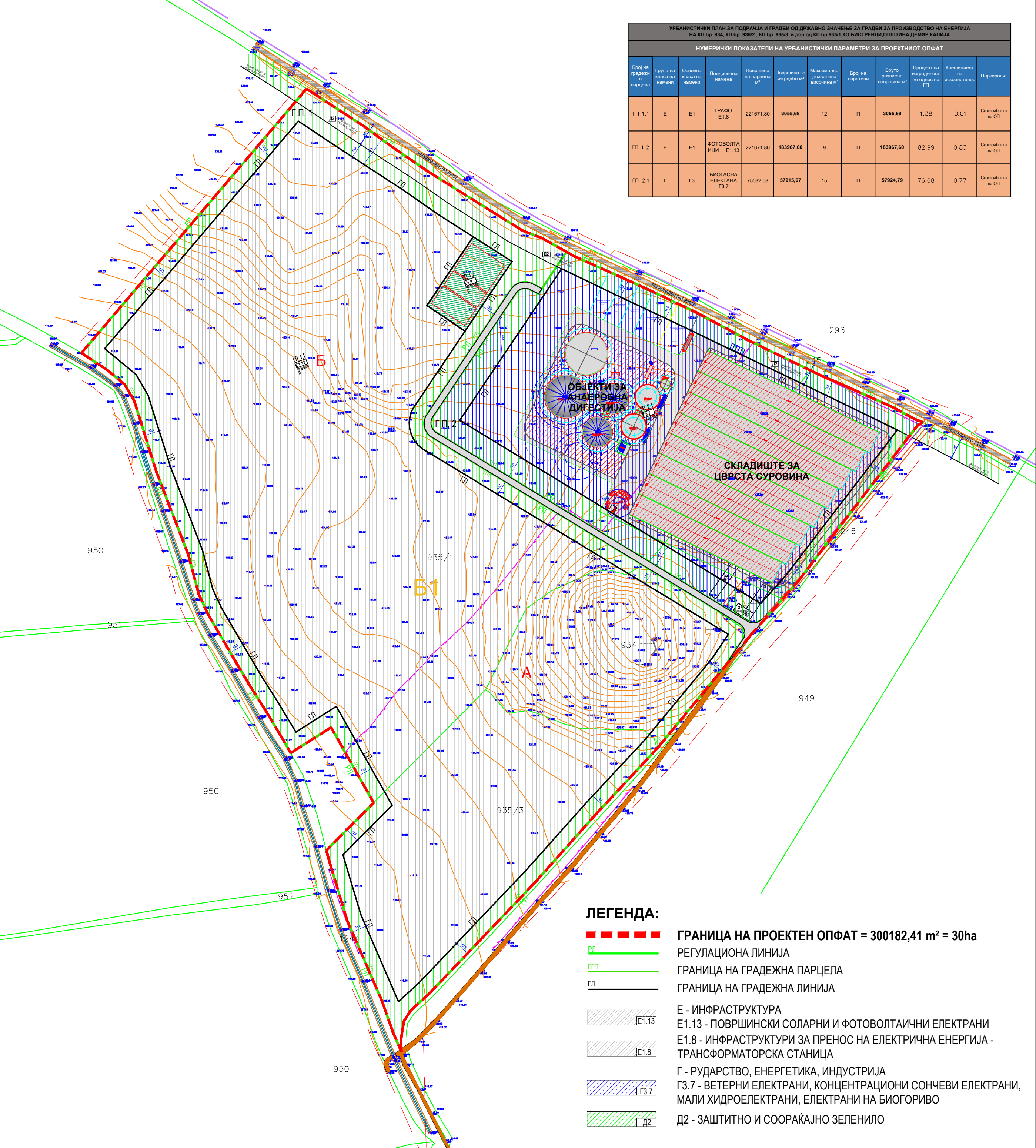
48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13,42/ 14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16),Закон за заштита на природата (Сл.весникна РМ, број 67/04,14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16),Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11,23/13,137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување (Сл.весникна РМ број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18),Закон за јавни патишта и друга законска регулатива.



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 300182,41 m² = 30ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г3.7 - ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ, КОНЦЕНТРАЦИОНИ СОНЧЕВИ ЕЛЕКТРАНИ, МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО
- Д2 - ЗАШТИТНО И СООРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО





УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДЕИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАДЕИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1,КО БИСТРЕНЦИ,ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ											
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Поединечна намена	Површина на парцела м²	Површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м	Број на спратови	Бруто развиена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
ГП 1.1	Е	Е1	ТРАФО. Е1.8	221671.80	3055,68	12	п	3055,68	1.38	0.01	Со изработка на ОП
ГП 1.2	Е	Е1	ФОТОВОЛТАИЦИ Е1.13	221671.80	183967,60	9	п	183967,60	82.99	0.83	Со изработка на ОП
ГП 2.1	Г	Г3	БИОГАСНА ЕЛЕКТАНА Г3.7	75532.08	57915,67	15	п	57924,79	76.68	0.77	Со изработка на ОП

ЛЕГЕНДА:

- РП

ГП

ГЛ

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 300182,41 м² = 30ha
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е1.13

Е1.8

Г3.7

Д2

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г3.7 - ВЕТЕРНИ ЕЛЕКТРАНИ, КОНЦЕНТРАЦИОНИ СОНЧЕВИ ЕЛЕКТРАНИ, МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ, ЕЛЕКТРАНИ НА БИОГОРИВО
Д2 - ЗАШТИТНО И СООРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО